



## Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

1. A kérelmező neve: .....  
A kérelmező lakcíme (székhelye): .....  
.....
2. A kérelmező képviselőjének neve: .....  
A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye): .....  
.....
3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve: .....  
Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye): .....  
.....
4. A birtokvitával érintett dolog megjelölése: .....  
.....  
.....
5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok: .....  
.....  
.....
6. A kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tények: .....  
.....  
.....  
.....
7. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8. Az eredeti birtokállapot: .....

9. A birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülmények pontos leírása: .....

10. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem: .....

....., 20..... év ..... hónap ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

## TÁJÉKOZTATÓ

### Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmazni kell az alábbi adatokat:

1. **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét). **FONTOS**, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be.
2. **a birtoksértést elszenvedett személy képviselőjében eljáró személy nevét, lakcímét**, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)
3. **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. **FONTOS**, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmazni kell:

1. **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrésről, lakásról, melléképületről, stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)
2. **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos cím szerinti megjelölését)
3. **a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket** (a jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében a bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
4. **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírása)
5. **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)
6. **a birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki, mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból, stb. **FONTOS**, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pl. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények **NEM** kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)
7. **a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, hogy milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejáráshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást a hivatalból!** Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell — lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben — indítványoznia a tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz, stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölésük (név, lakcím és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a meghallgatásukat)

Amennyiben kéri **tárgyalás vagy szemle** megtartását, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

**A birtokvédelmi eljárás ILLETÉKKÖTELES, 3.000 —Ft illetékbélyeget kell leróni a birtokvédelmi kérelemben.** Lehetőség van az eljárásban költségmentességi kérelemről szóló formanyomtatvány benyújtásával költségmentességet kérni, amennyiben a kérelmet benyújtó a költségmentességi feltételeknek megfelel. A kérelemről a jegyző dönt. Amennyiben hiánypótlási felhívás ellenére sem fizeti meg az illetéket, az eljárást meg kell szüntetni.