

Birtokvédelmi eljárás

Vonatkozó jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet.

Ügyfélfogadás helye: Nyírcsaholy Polgármesteri Hivatal jegyző
4356 Nyírcsaholy, Szabadság u.1

Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 9.00-11.00

Tel.: (44) 502-680 fax: (44) 502-680

E-mail: igazgatás@nyircsaholy.hu

A birtokos a tényleges birtoklási helyzet alapján egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A jegyző elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának megzavarását túrni volt köteles. A határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a birtokvédelem kérdésében hozott határozatot sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását. A birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozatalától számított három napon belül végre kell hajtani. A keresetindításnak a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, kivéve, ha abban a hasznok, károk és költségek kérdésében is döntés született, és az érdekelt fél ebben a kérdésben vagy a birtoklás kérdésében pert indított. A bíróság elrendelheti a birtoklás kérdésében a jegyző által hozott határozat végrehajtásának felfüggesztését, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a határozat megváltoztatása várható.

Birtokvédelem iránti kérelem illetékköteles, mely 3.000,- Ft, amit illetékben kell leróni. Az ügyintéző 15 napon belül döntést hoz. A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
- b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kérik (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, - ideértve a cselekmény leírását -, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérőnek be kell nyújtania a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén meghatalmazást csatolni.

A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit egyfel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.