



Nyírcsaholy Község Településrendezési Tervének módosításához

Országos, kiemelt
térsgyi és megyei
övezetek területi
lehatárolása



„Napelemes
erőműpark”



Tervező:

**Art Vital Tervező,
Építő és Kereskedelmi Kft.**
(Kamarai reg.szám: C-15-1062)

2018.

KÜLZETLAP

Nyírcsaholy Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása „Napelemes erőműpark”

Település tervező/ Építész vezető tervező



.....
Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



.....
Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



.....
Pánczél Zsófia

TARTALOMJEGYZÉK

Nyírcsaholy Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása „Napelemes erőműpark”

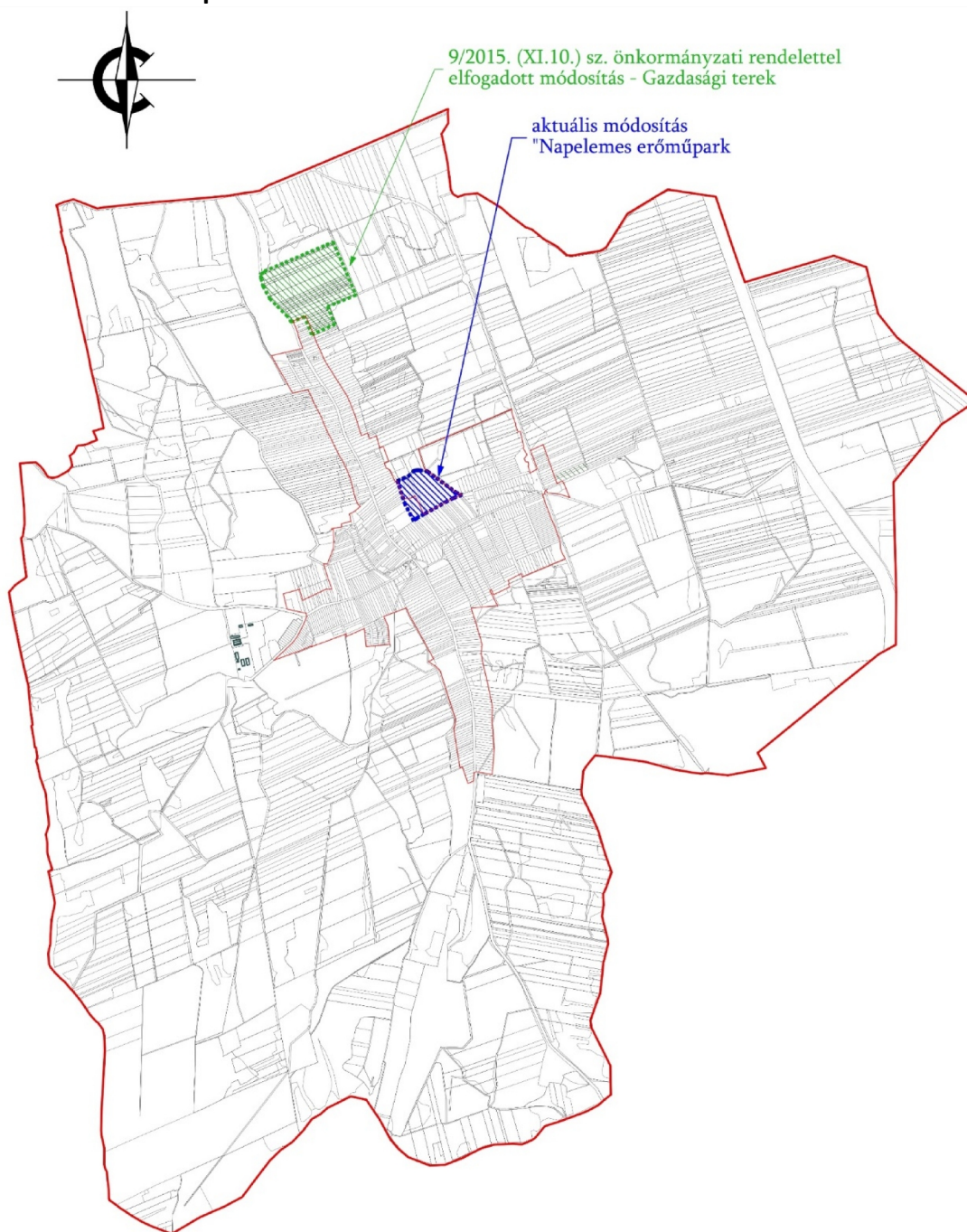
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	A helyszín bemutatása	5
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	8
3.	A térségi övezetek lehatárolása	9

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 28/2006. (V. 25.) KT. számú határozat, Nyírcsaholy Község módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 5/2006. (VI. 1.) számú rendelet, Nyírcsaholy Község módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



1.3. A beavatkozási pontok bemutatása:

Nyírcsaholy község közigazgatási területén belül, közvetlenül a belterület határ mentén található a beavatkozási terület, a Hunyadi János, Széchenyi István és az Arany János utcák által határolt tömbben.



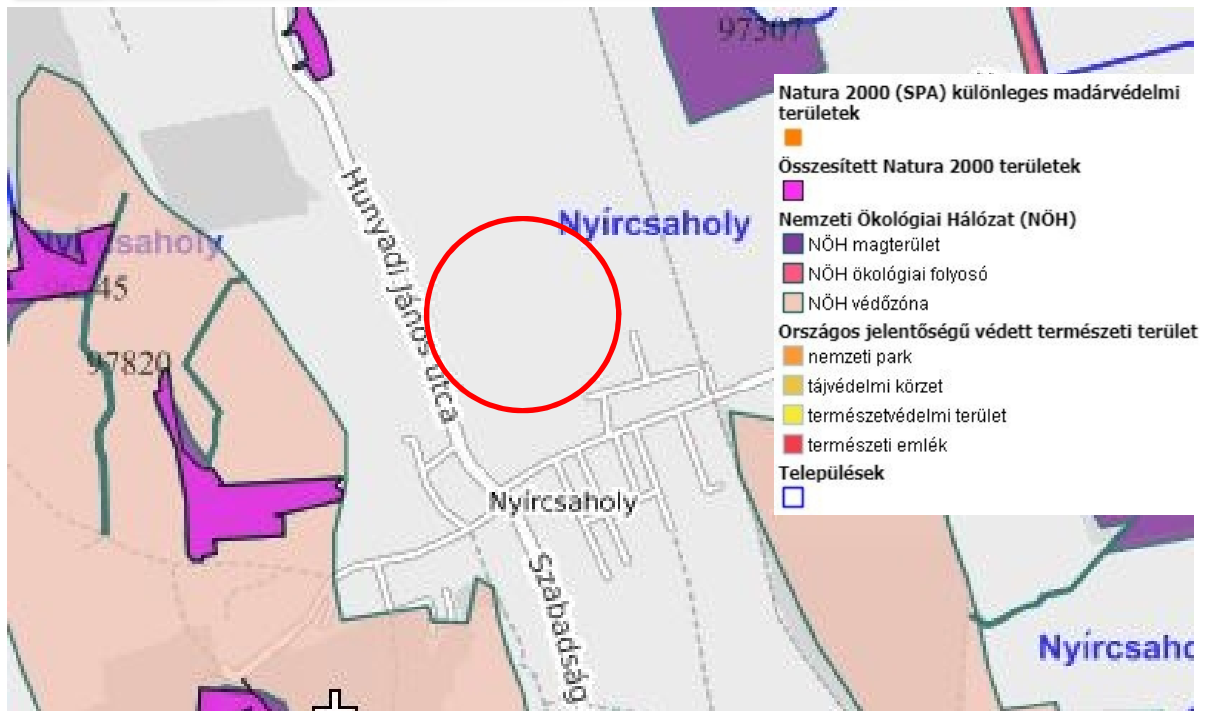
A tervezett módosítás során a terület jelenlegi mezőgazdasági általános övezete módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetre.

A tervezett beruházás során 1 napelemes kiserőmű kerül kialakításra, amelynek teljesítménye nem haladja meg az 500kW-ot. A napelemek rögzítése, telepítése teljes egészében száraz technológián alapul. A megtermelt energia visszatáplálása a határán futó elektromos hálózati elemre kerül.

A módosítással érintett területnek természeti értékekre vonatkozó érintettsége nincs. Régészeti és műemléki érintettség nem ismert a területen.

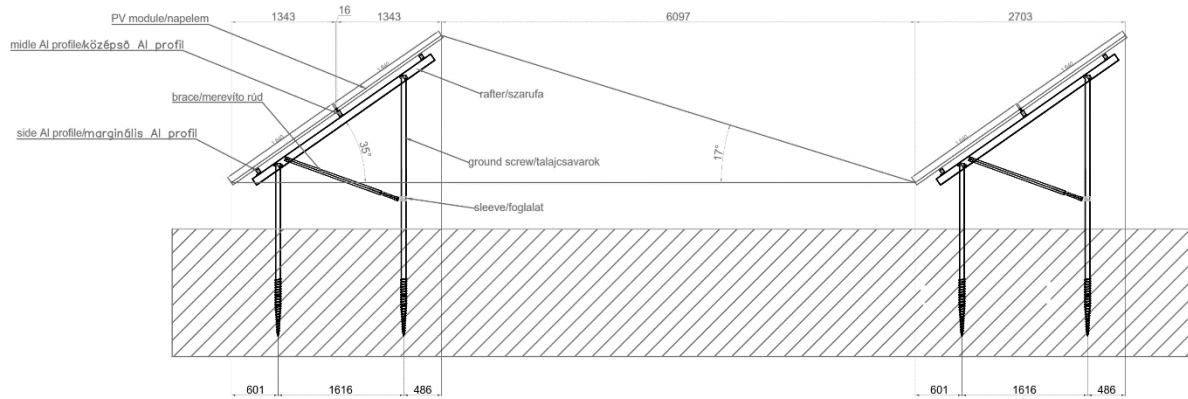
A fejlesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. megbízásában jön létre, a telepítésre vonatkozó terveket a Green Team Mérnöki Kft. készítette.

Nyírcsaholy Község Településrendezési Tervének módosításához
ORSZÁGOS, KIEMELT TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

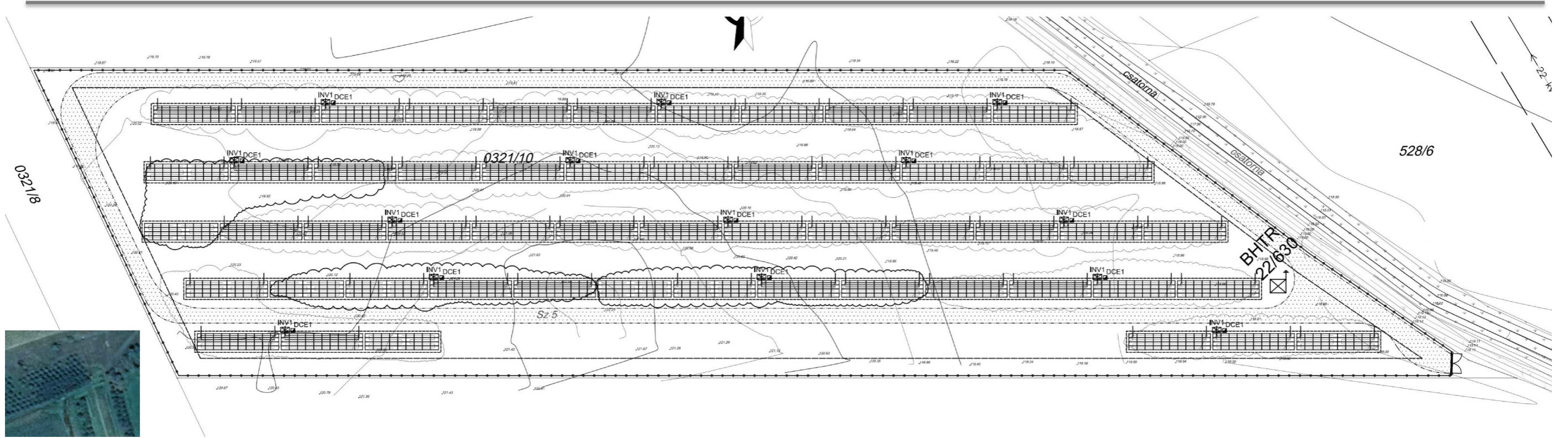


(Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer)

Elvi vázlat a telepítés metszetéről



Nyírcsaholy Község Településrendezési Tervének módosításához
ORSZÁGOS, KIEMELT TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



2. Beavatkozási pont ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés		
1.	Nyírcsaholy belterület határ mellett északkeletre, a Hunyadi J., a Széchenyi I. és az Arany J. utcák által határolt tömbben.	Napelemes kiserőmű tervezett beruházásának támogatása, a szükséges övezet kialakítása	- szántó (Sz5)	- általános mezőgazdasági terület (Ma)	1,49	5,51	- különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület (K-e)	1,49	4,77			
							HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:				Nem változik, hatása nincs
								A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:				Nem változik, hatása nincs
								A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:				Nem változik, hatása nincs
								A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:				Nem változik, hatása nincs
								A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:				Nem változik, hatása nincs
								Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:				Nem változik, hatása nincs.
								Lakó- és munkakörülmények:				Nem változik, hatása nincs
								Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.				
								Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szerinti - is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg. Környezeti és természeti szempontból negatív hatások nem lépnek fel. A tájkép megjelenése megváltozik alapvetően.				
								Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Alapvetően megváltozik, de az eredeti állapot viszonylag egyszerűen és költséghatékonyan visszaállítható.				
								Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.				
								Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:				Nem változik, hatása nincs
								Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:				Nem változik, hatása nincs
								Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:				Nem változik, hatása nincs
								Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Meglévő infrastrukturális hálózathoz kapcsolódik, új erőforrást biztosít.				
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A módosítás során a lehetséges beépítési intenzitás kis mértékben változik. A TR állomáson kívül a terület fedetlen. A kollektorok állványzaton kerülnek elhelyezésre úgy, hogy a talajtakaró növényzet megmarad és akár legeltetés folyhat rajta. A tervezett beruházás - az esetlegesen kialakuló csillogást, erős fény visszaverődést/törést leszámítva – negatív hatásokkal nem jár.					



Joghatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

3. A térségi övezetek lehatárolása

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközöknek készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség	
			Közigazgatási területen	Tervezési területen
1.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	X	
2.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	X	
3.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala	X	
4.	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Nemzeti Park Igazgatóság	X	
5.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Kulturális örökség védelméért felelős miniszter		
6.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság		
7.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Területi vízügyi igazgatóság	X	
8.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		
9.	Magterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	X	
10.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nemzeti Park Igazgatóság	X	
11.	Pufferterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	X	
12.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Budapest Főváros Kormányhivatala	X	
13.	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		
14.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság	X	
15.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		
16.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		