

Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. január 30-án 14:00 órától tartott rendkívüli nyílt ülésének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) tárgysorozata,
- c.) rendelete: 1
- d.) határozata: 1-

Száma: E/345-1/2025.

TÁRGYSOROZAT

1/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Idősek Klubja intézményvezetője jogviszonyának megszüntetéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

2/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Idősek Klubja magasabb vezetői beosztás (intézményvezető) ellátására kiírandó pályázatról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

3/ Előterjesztés a főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

4/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde igazgatójának köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya kinevezési elemeinek elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

5/ Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságának letöltéséről

Előadó: dr. Márton Ágnes jegyző (írással előterjesztés csatolva)

6/ Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előadó: dr. Márton Ágnes jegyző (írással előterjesztés csatolva)

7/ Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által Nyírcsaholy községben ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás végző szociális gondozók illetményének önkormányzat általi kiegészítéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

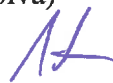
8/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Községi Szintér 2025. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

9/ Előterjesztés a Nyírbátor 0239/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos eljárásról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

10/ Egyebek


Juhász Attila
polgármester



Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján (csütörtök) 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve.

Száma: E/345-1/2025.

- a) jegyzőkönyv
- b) rendelete: 1
- c) határozata: 1-

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján (csütörtök) 14:00 órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen voltak: Juhász Attila polgármester, Baloghné Nyíregyházi Edit, Csordás István, Herman Tamás, Kicsák Attila, Lakatos Róbert képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Márton Ágnes jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Királyné Balla Katalin

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterem

NYILVÁNOS ÜLÉS

Juhász Attila polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a jegyzőt, majd a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Bohán Imréné képviselő előzetesen jelezte távollétét. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Királyné Balla Katalin köztisztviselőt.

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy a meghívó és az előterjesztések kiküldésre kerültek a képviselők részére, majd ismerteti a napirendet.

Napirendi javaslat

1/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Idősek Klubja intézményvezetője jogviszonyának megszüntetéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásos előterjesztés csatolva)

2/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Idősek Klubja magasabb vezetői beosztás (intézményvezető) ellátására kiírandó pályázatról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásos előterjesztés csatolva)

3/ Előterjesztés a főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásos előterjesztés csatolva)

4/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde igazgatójának köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya kinevezési elemeinek elfogadásáról
Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

5/ Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságának letöltéséről
Előadó: dr. Márton Ágnes jegyző (írással előterjesztés csatolva)

6/ Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
Előadó: dr. Márton Ágnes jegyző (írással előterjesztés csatolva)

7/ Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által Nyírcsaholy községben ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás végző szociális gondozók illetményének önkormányzat általi kiegészítéséről
Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

8/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Községi Szintér 2025. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról
Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

9/ Előterjesztés a Nyírbátor 0239/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos eljárásról
Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

10/ Egyebek

Más napirendi javaslat nem érkezett, Juhász Attila polgármester szavazást rendel el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2025. (I.30.)

h a t á r o z a t a

Napirendről

1/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Idősek Klubja intézményvezetője jogviszonyának megszüntetéséről
Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

2/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Idősek Klubja magasabb vezetői beosztás (intézményvezető) ellátására kiírandó pályázatról
Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

3/ Előterjesztés a főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének elfogadásáról
Előadó: Juhász Attila polgármester (írással előterjesztés csatolva)

4/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde igazgatójának köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya kinevezési elemeinek elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásos előterjesztés csatolva)

5/ Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságának letöltéséről

Előadó: dr. Márton Ágnes jegyző (írásos előterjesztés csatolva)

6/ Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előadó: dr. Márton Ágnes jegyző (írásos előterjesztés csatolva)

7/ Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által Nyírcsaholy községben ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás végző szociális gondozók illetményének önkormányzat általi kiegészítéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásos előterjesztés csatolva)

8/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Községi Színtér 2025. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásos előterjesztés csatolva)

9/ Előterjesztés a Nyírbátor 0239/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos eljárásról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásos előterjesztés csatolva)

10/ Egyebek

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

I. tsp: Előterjesztés a Nyírcsaholyi Idősek Klubja intézményvezetője jogviszonyának megszüntetéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy a Nyírcsaholyi Idősek Klubja intézményvezetője Nagy Livia jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését írásban kérte 2025. február 28. napjával. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul az intézményvezető jogviszonya, vezetői megbízatása 2025. február 28. napjával megszűnik.

Nagy Livia lelkiismeretesen és magas szakmai színvonalon végezte munkáját. Számos rendezvény, program szervezésében és lebonyolításában vett részt. Megköszöni alázatos és lelkiismeretes munkáját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
2/2025. (I. 30.)
h a t á r o z a t a

a Nyírcsaholyi Idősek Klubja intézményvezetője jogviszonyának megszüntetéséről

A Képviselő-testület

- 1, tudomásul veszi Nagy Livia [REDACTED] szám alatti lakos intézményvezető kérelmét.
- 2, Hozzájárul Nagy Livia [REDACTED] szám alatti lakosintézményvezető közalkalmazotti jogviszonyának és vezetői megbízásának 2025. február 28. nappal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
- 3, Ezúton is megköszöni alázatos és magas színvonalon végzett éveket tartó munkáját.
- 4, Felhatalmazza Juhász Attila polgármestert az eljárás során felmerülő dokumentumok aláírására.

2. tsp.: Előterjesztés a Nyírcsaholyi Idősek Klubja magasabb vezetői beosztás (intézményvezető) ellátására kiírandó pályázatról

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy amint az előterjesztésben is olvashatták, csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni a Klub vezetőjének, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A határozat-tervezet melléklete a törvény alapján elkészített pályázati kiírás.

Magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja, dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Az intézményvezető végzettségének meg kell felelni a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 3. mellékletének 3. 4. pontjában meghatározott feltételeknek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatok elbírálására létrehozott eseti bizottság tagjaként a már írásban megkeresett Szociális Szakmai Szövetség által kijelölt személy kilétéről a mai napon szereztem tudomást, Dr. Patyán László került kijelölésre. Időközben az eseti bizottság összetételében változás történt. Erre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az

alábbi módosítással fogadja el a határozatot. Az eseti bizottság tagjaként dr. Márton Ágnes jegyző, Kicsák Attila képviselő, Baloghné Nyíregyházi Edit képviselő, és Dr. Patyán László kijelölt szakértő személyét és Bohán Imréné képviselő személyét szavazza meg a Testület.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2025.(I.30.)**

h a t á r o z a t a

Nyírcsaholy Idősek Klubja magasabb vezetői beosztás (intézményvezető) ellátására kiírandó pályázatról

A Képviselő-testület

1, a pályázati kiírás tartalmával egyetért, azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2, Az eseti bizottság tagjaként

- a Szociális Szakmai Szövetség által kijelölt személy: dr. Patyán László,
- dr. Márton Ágnes jegyzőt,
- Bohán Imréné képviselőt,
- Baloghné Nyíregyházi Edit képviselőt,
- Kicsák Attila képviselőt bízta meg.

3, Megbízta a jegyzőt a pályázatnak a <https://kozszoigallas.ksz.gov.hu/> internetes oldalon és a helyben szokásos módon (honlapon) történő közzétételével.

1. számú melléklet a 3/2025. (I.30.) számú határozathoz

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 97893

Intézményi lktatószám: E/254/2025.

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

NYÍRCSAHOLYI IDŐSEK KLUBJA

Nyírcsaholyi Idősek Klubja

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Intézményvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény szakmai, pénzügyi és gazdasági irányítása, továbbá az intézmény képviselete és törvényes működtetése, az intézményen belül a munkáltatói jogok gyakorlása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: szociális és gyámügy

FEOR besorolás: 1324 Szociális tevékenységet folytató egység vezetője

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra). Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Nyírcsaholy

A munkavégzés pontos helye: 4356 Nyírcsaholy, Kossuth Lajos utca 3

Álláshirdető szervezet bemutatása: Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A és 20/B §-a alapján pályázatot hirdet a Nyírcsaholyi Idősek Klubja (4356 Nyírcsaholy, Kossuth Lajos utca 3.) intézményvezetői (magasabb vezető) munkakör betöltésére, 5 év időtartamra.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A pályázat részeként benyújtandó iratok:

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, mely tartalmazza a szakmai helyzetelemzésre épülő rövid és középtávú fejlesztési elképzeléseket,
- a végzettséget és a képesítést igazoló okiratok másolata, a személyes meghallgatások során az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagát megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,

- a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,

- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt bizottsági és Képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához járul hozzá,

- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatásához hozzájárul.

A pályázó igazolása a legalább öt év a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a köznevelés vagy szaktépzés területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlatról.

A pályázat eredményhirdetése: a pályázat eredményéről Nyírcsaholy Község Önkormányzata minden pályázót írásban értesít, az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

A pályázathoz kapcsolódó egyéb információk: A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítást Juhász Attila polgármester nyújt a +3630/338-4719 telefonszámon.

Az önkormányzat fenntartja a pályázat eredménytelené nyilvánításának és visszavonásának jogát.

Juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény", valamint az e törvénynek a szociális, valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A munkáltató 3 hónap próbaidőt köt ki.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Magyar állampolgárság
- Vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsei bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Szociális gondoskodás, m.n.s., Szociális területen szerzett végzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Az 1/2000. (I.07.) SzCsM. rendelet 3. számú mellékletében intézményvezető munkakörben előírt felsőfokú képesítés,
- A 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 3. §. (3) bekezdésében a magasabb vezető beosztásra történő megbízás feltétele legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az

egészségügyi ellátás, illetve a köznevelés vagy szakképzés területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.

- felhasználói szintű számítógépes ismeretek

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória: B

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Probléma-megoldó készség (alap)
- Következetesség, kiszámíthatóság (vezetői)
- Döntési képesség, felelősségvállalás (vezetői)
- Konfliktus-kezelés, érdekvédelem (vezetői)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- Adatkezelési nyilatkozat
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- szakmai program
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.03.04. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: Postai úton, a pályázatnak a Nyírcsaholyi Polgármesteri Hivatal címére történő megküldésével (4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 1.), vagy Elektronikus úton a polgarmester@nyircsaholy.hu e-mail címre való megküldésével, vagy Személyesen a Nyírcsaholyi Polgármesteri Hivatalban (4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 1.) történő benyújtásával. Kérjük a borítékon feltüntetni az E/254/2025. iktatószámot, valamint a betöltendő munkakör megnevezését. E-mailben történő jelentkezéskor a tárgyban az iktatószámot, valamint a betöltendő munkakör megnevezését kérjük beírni.

A pályázat elbírálásának módja: személyes meghallgatást követően, a kinevezésről a Képviselő-testület hozza meg döntését.

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 97893

Intézményi iktatószám: E/254/2025.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025.03.28. 00:00

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2025.04.01.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2030.03.31.

Publikálás tervezett időpontja: 2025.02.03.

A pályázati kiírás közzevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



3. tsp.: Előterjesztés a főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy 10000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át. Ezen felül havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A fentiekre tekintettel a törvényi rendelkezéseknek megfelelően a polgármester illetménye 1.325.500 Ft, és a jogszabály alapján a polgármester 198.821,-Ft. összegű költségtérítésre jogosult.

A fentiekre tekintettel a főállású alpolgármester illetményét a főállású polgármester illetményének 70%-ában, a költségtérítését illetménye 15%-ában javasolom megállapítani.

Csordás István alpolgármester bejelenti személyes érintettségét a napirenddel kapcsolatban, Juhász Attila polgármester kéri a testületet szavazzon arról, hogy a szavazásban részt vehet-e.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 4/2025.(I.30.) h a t á r o z a t a

a személyes érintettséggel rendelkező alpolgármester szavazásból történő kizárásáról a főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének elfogadásával kapcsolatban

A Képviselő-testület

az alpolgármester illetményének, költségtérítésének megállapítására vonatkozó napirendi pont kapcsán a személyes érintettségét bejelentő Csordás István alpolgármestert **a szavazásból nem zárta ki.**

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 5/2025. (I. 30.)

h a t á r o z a t a

a főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének elfogadásáról

A Képviselő-testület a főállású alpolgármester illetményét és költségtérítését az alábbiak szerint állapítja meg, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § és 80.§-a szerint:

1, Csordás István főállású alpolgármester a megbízatásának időtartamára havonta bruttó 927.850.-Ft összegű illetményre jogosult. (Illetménye a polgármesternek törvényi rendelkezés szerint járó 1.325.500.-Ft 70%-ában került meghatározásra).

2, Csordás István főállású alpolgármester a megbízatásának időtartalmára havonta bruttó 139.178-Ft összegű költségtérítésre jogosult, mely összeg a részére megállapított illetménye 15 §-a.

4. tsp.: Előterjesztés a Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde igazgatójának köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya kinevezési elemeinek elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondta, az előterjesztésben leírtak szerint 2025. január 1. napjától ismét módosult a pedagógusokra vonatkozó bér mértéke.

Bartkuné Angyal Ibolya igazgató felett – a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja alapján Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja a munkáltatói jogokat, ezért esetében a köznevelési foglalkoztatotti kinevezésének elemeiről a képviselő-testületnek kell döntést hoznia. A határozat-tervezetben bérének elemei a törvény alapján kerültek megállapításra.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

6/2025. (I. 30.)

h a t á r o z a t a

A Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde igazgatójának köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya kinevezési elemeinek elfogadásáról

A Képviselő-testület

1, Bartkuné Angyal Ibolya igazgató kinevezésének tartalmi elemeit és havi illetményét figyelemmel a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) munkaköre: óvodapedagógus
- b) munkaideje: teljes (heti 40 óra)
- c) munkarendje: kötetlen
- d) besorolása: mesterpedagógus
- e) havi illetménye: bruttó 1.069. 756.- Ft. (havi illetmény: 716.900 + esélyteremtési illetményrész: 146. 248.- Ft + igazgatói megbízási díj: 192 .270. Ft. + mesterképzés: 14.338.- Ft)
- f) munkavégzésének helye: 4356 Nyírcsaholy, Hunyadi utca 17.
- g) köznevelési foglalkoztatotti jogviszony kezdete: 2024. január 1.
- h) köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának időtartama: határozatlan
- i) igazgatói megbízási időtartam vége: 2025. augusztus 15.

2, Felhatalmazza a polgármestert a kinevezési okirat aláírására.

5. tsp.: Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságának letöltéséről

Előadó: dr. Márton Ágnes jegyző

Dr. Márton Ágnes jegyző elmondja, hogy a tavalyi évben Juhász Attila polgármester 10 nap szabadságra volt jogosult, amelyet a 2024. évben igénybe is vett.

Juhász Attila polgármester bejelenti személyes érintettségét a napirenddel kapcsolatban, kéri a testületet szavazzon arról, hogy a szavazásban részt vehet-e.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

7/2025.(I.30.)

h a t á r o z a t a

a személyes érintettséggel rendelkező polgármester szavazásból történő kizárásáról a polgármester 2024. évi szabadság letöltésének elfogadásával kapcsolatban

A Képviselő-testület

a polgármester 2024. évi szabadságának letöltésére vonatkozó napirendi pont kapcsán a személyes érintettségét bejelentő Juhász Attila polgármestert **a szavazásból nem zárta ki.**

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat a napirendi ponthoz nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
8/2025. (I. 30.)
h a t á r o z a t a**

a polgármester 2024. évi szabadságának letöltéséről

A Képviselő-testület

1, jóváhagyja a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva Juhász Attila polgármester 2024. évi szabadságának letöltését,

2, tudomásul veszi, hogy Juhász Attila polgármester 2024.-ben letöltötte az összes tárgyévi szabadságát.

6. tsp.: Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előadó: dr. Márton Ágnes jegyző

Dr. Márton Ágnes jegyző elmondja, hogy a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A jegyző kezeli a polgármester személyi anyagát, továbbá ellátja a foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos ügyviteli feladatokat.

A Kttv. 225/C. §-ában foglaltak szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. Juhász Attila polgármester a 2024. évre megállapított szabadságát igénybe vette.

Juhász Attila polgármester bejelenti személyes érintettségét a napirenddel kapcsolatban, kéri a testületet szavazzon arról, hogy a szavazásban részt vehet-e.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
9/2025.(I.30.)
h a t á r o z a t a

a személyes érintettséggel rendelkező polgármester szavazásból történő kizárásáról a polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének elfogadásával kapcsolatban

A Képviselő-testület

a polgármester 2025. évi szabadság ütemtervére vonatkozó napirendi pont kapcsán a személyes érintettségét bejelentő Juhász Attila polgármestert **a szavazásból nem zárta ki.**

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
10/2025. (I. 30.)
h a t á r o z a t a

a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1, Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva Juhász Attila polgármester szabadságolási ütemtervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2, Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ütemtervben szereplő és attól eltérő szabadság kivételével kapcsolatos dokumentumokat kezelje és írja alá.

Juhász Attila polgármester szabadságolási ütemterv 2025. év

NÉV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Össz.	Kivett				
JANUÁR	X			XX							XX						XX									XX										0	
FEBRUÁR	XX							XX							XX								XX													0	
MÁRCIUS	XX							XX							XX								XX													1	
ÁPRILIS	SS	SS	X	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	XX										XX					XX	SS								10	
MÁJUS				XX							XX						⊗	XX						XX												0	
JÚNIUS	XX	SS	SS	SS	SS	SS	XX	XX							XX							XX							XX							5	
JÚLIUS							XX					XX										XX	SS	SS	SS	SS	XX									6	
AUGUSZTUS				XX	SS				XX								XX							XX						XX							2
SZEPTEMBER							XX					XX										XX	SS	SS	SS	SS	XX									5	
OKTÓBER				XX	SS	SS	SS	SS	SS	SS	XX											XX	SS	SS	SS	SS	XX										8
NOVEMBER	XX	XX						XX							XX								XX							XX							1
DECEMBER							XX							XX								XX					XX	XX									1

Előző évről áthozot 0

7. tsp.: Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által Nyírcsaholy községben ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás végző szociális gondozók illetményének önkormányzat általi kiegészítéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást önkormányzatunk a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás keretében a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények útján, két fő szociális gondozó látja el. A tavalyi évben a gondozók bérét az önkormányzat nettó 10.000.-ft azaz Tízezer forinttal egészítette ki. Ezt az összeget az önkormányzat saját költségvetése terhére finanszírozza.

Az idei évben tekintettel tavalyi évben történt emelésre, javaslom, hogy az összeg a tavalyi évben meghatározott összeg maradjon. Ez br. 12.700.-Ft azaz Tizenkettőezer-hétszáz forint-ot jelent, mely nettó 10.000.-Ft azaz Tízezer forint kiegészítést jelent fő/hó tekintetében.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

11/2025. (I. 30.)

h a t á r o z a t a

a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által Nyírcsaholy Községben ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtást végző szociális gondozók illetményének önkormányzat általi kiegészítéséről

A Képviselő-testület

a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás keretében, a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által Nyírcsaholy Községben ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtást végző szociális gondozók béréhez (fő/12hó alapján) a költségvetés terhére bruttó 12.700.-Ft-al azaz Tizenkettőezer-hétszáz forinttal (nettó 10.000.-Ft-al) járul hozzá.

8. tsp.: Előterjesztés a Nyírcsaholyi Közösségi Szintér 2025. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rend.) 3.

§-ában foglaltak szerint a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

A feladathoz kapott támogatás a közművelődési szakember munkabérét fedezi, a programokat az önkormányzat saját forrásból finanszírozza.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2025. (I. 30.)
h a t á r o z a t a**

a Nyírcsaholyi Községi Szintér 2025. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

a Nyírcsaholyi Községi Szintér 2025. évi szolgáltatási tervét a melléklet szerinti tartalommal **j ó v á h a g y j a .**

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2025.01.01-2025.12.31.
Település neve	Nyírcsaholy
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi Szintér
Közművelődési intézmény székhely címe	4356 Nyírcsaholy, Hunyadi J. utca 23.
Ellátott alapszolgáltatások	Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
Felelős vezető neve	Juhász Attila polgármester
Szakmai vezető neve	Szántone Edelhauser Krisztina közművelődési munkatárs
Kitöltő neve és beosztása	Szántone Edelhauser Krisztina közművelődési munkatárs
Kitöltő telefonszáma	
Kitöltő e-mail címe	krisztina.edelhauser@gmail.com

Jóváhagyási záradék

Nyírsághely település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét
a.....számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyási követő 15 napon belül ki kell helyezni.

9. tsp.: Előterjesztés a Nyírbátor 0239/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos eljárásról
Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy 2025. január 27. napján érkezett az Önkormányzathoz Dr. Sveda György Ügyvédi Iroda megkeresése a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan. Az önkormányzat 18/6000 arányú tulajdonát képezi a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú, telephely megnevezésű 9073 nm nagyságú külterületi ingatlan.

A KORZOL KELET INVEST Kft. 4143/6000 arányú tulajdonosa a fent nevezett ingatlannak, a többi tulajdoni hányad számos önkormányzat (köztük Nyírcsaholy Község Önkormányzat) tulajdonában áll. Az ügyvédi iroda a fenti Kft. képviselőjében vételi ajánlattal megkereste önkormányzatunkat annak érdekében, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetésre kerüljön.

A vételi ajánlat a 18/6000 arányú tulajdoni hányadra 70.000.-Ft azaz Hetvenezer forint.

Az ajánlat reális, amennyiben értékbecslés tárgyát képezné, maga az eljárás díjköltsége lényegesen meghaladná a felajánlott árat, a területet egyéb célokra hasznosítani nem tudja az önkormányzat.

Mivel az ingatlan a vagyonrendeletben nem szerepel, azt először is szükséges feltüntetni, ezáltal a rendeletet módosítani annak érdekében, hogy a testület döntést tudjon hozni a vételi ajánlat ügyében.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025.(I.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyírcsaholy Község Önkormányzata rendeletben szabályozza a vagyonával kapcsolatos kérdéseket. Rendeletben szükséges szabályozni a forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen vagyonelemeket, illetve azok körében történő változásokat.

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő -testületének 7/2012(VI.6) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló Nyírcsaholy Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2012.(VI.6.) 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a 2025.január 30-án 15 órakor lép hatályba.

1. melléklet az 1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 7/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelethez a 7/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes vagyonelemek

A	B helyrajzszám	C megnevezés	D terület (m ²)
1.	130/2	Beépítetlen terület	0,2109
2.	131	Beépítetlen terület	0,2240
3.	132	Beépítetlen terület	0,2108
4.	133/2	Beépítetlen terület	0,2312
5.	134/1	Beépítetlen terület	0,3424
6.	134/2	Beépítetlen terület	0,1148
7.	136/2	Beépítetlen terület	0,1285
8.	1 74/3	Felvásárlótelep (tejbegyűjtő)	0,0237
9.	295/1	Beépített terület	0,1222
10.	295/2	Beépített terület	0,1318
11.	385	Beépítetlen terület	0,1086
12.	455	Beépítetlen terület	0,0503
13.	497	Beépítetlen terület	0,0504
14.	500	Vízállás	1,1 129
15.	514/3	Beépített terület	0,0900
16.	514/5	Beépítetlen terület	0,2899
17.	569/2	Hunyadi u. l. iskolaépület	0,1482
18.	617	Beépítetlen terület	0,0726
19.	683	Beépítetlen terület	0,0648
20.	684	Beépítetlen terület	0,0407
21.	685/1	Beépítetlen terület	0,5305
22.	747/3	Beépítetlen terület	0,0410
23.	856	Beépítetlen terület	0,0089
24.	907	Beépítetlen terület	0,1296
25.	912	Beépítetlen terület	0,1161
26.	913/1	Beépítetlen terület	0,0764
27.	963/4	Beépített terület	0,0720
28.	963/7	Beépített terület	0,0594
29.	963/9	Beépített terület	0,0863
30.	963/10	Beépített terület	0,0923
31.	963/11	Beépített terület	0,1524
32.	963/12	Beépített terület	0,1 178
33.	963/13	Beépített terület	0,1101
34.	963/14	Beépített terület	0,101 1
35.	963/15	Beépített terület	0,0874
36.	963/16	Beépített terület	0,0805
37.	963/17	Beépített terület	0,0737
38.	963/18	Beépített terület	0,0722
39.	963/21	Beépített terület	0,1102
40.	963/22	Beépített terület	0,0847

41.	963/23	Beépített terület	0,0907	
42.	963/24.	Beépített terület	0,0746	
43.	963/25.	Beépített terület	0,0661	
44.	963/26	Beépített terület	0,0491	
45.	963/28	Beépítetlen terület	0,1343	
46.	963/29	Beépített terület	0,0604	
47.	965/1	Beépített terület	0,0620	
48.	965/2	Beépített terület	0,0403	
49.	965/3	Beépített terület	0,0403	
50.	965/4	Beépített terület	0,0401	
51.	965/5	Beépített terület	0,0449	
52.	965/6	Beépített terület	0,0527	
53.	965/7	Beépített terület	0,0421	
54.	965/8	Beépített terület	0,0400	
55.	965/9	Beépített terület	0,0401	
56.	965/10	Beépített terület	0,0400	
57.	965/1 1	Beépített terület	0,0397	
58.	965/12	Beépített terület	0,0405	
59.	965/13	Beépítetlen terület	0,0405	
60.	965/14	Beépítetlen terület	0,0407	
61.	965/15	Beépítetlen terület	0,0421	
62.	965/16	Beépítetlen terület	0,0410	
63.	965/18	Beépítetlen terület	0,0439	
64.	965/19	Beépítetlen terület	0,0435	
65.	965/20	Beépítetlen terület	0,0435	
66.	965/22	Beépített terület	0,0395	
67.	965/23	Beépített terület	0,0421	
68.	965/24	Beépített terület	0,0434	
69.	965/25	Beépített terület	0,0421	
70.	965/26	Beépített terület	0,0421	
71.	965/27	Beépített terület	0,0421	
72.	965/28	Beépített terület	0,0497	
73.	965/30	Beépített terület	0,0421	
74.	965/31	Beépített terület	0,0421	
75.	965/32	Beépített terület	0,0401	
76.	966/9	Beépítetlen terület	0,0665	
77.	966/10	Beépítetlen terület	0,0570	
78.	031/2	szántó	0,0648	
79.	031/3	szántó	1,2682	
80.	031/7	szántó	0,3056	
81.	031/8	szántó	0,0746	
82.	0185/1	szántó	2,0390	
83.	0185/3	szántó		0,5719
84.	0187/1	szántó		0,2007
85.	0321/3	szántó		5,0358
86.	1106	szőlő		0,0931
87.	1 132	Szőlő és kert		0,1117
88.	1 137	szőlő		0,0787
89.	1 139	szőlő		0,0705
90.	1309/1	kert		0,1089

91.	1338	gyümölcsös	0,1819
92.	1435	kert	0,1230
93.	1436	kert	0,1221
94.	1437	szőlő	0,1134
95.	1438	szőlő	0,1208
96.	1448	kert	0,0893
97.	1460/3	kert	0,0082
98.	1623	szőlő	0,1662
99.	1631	kert	0,0747
100.	1632	kert	0,1067
101.	1633	kert	0,0727
102.	3202	kert	0,0816
103.	3225	szántó	0,2697
104.	Nyírbátor	telephely	0,9073
	0239/1		
	(18/6000)		

Juhász Attila polgármester 5 perc szünetet rendel el a rendelet kihirdetésére.

A szünet után további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdette annak eredményét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2025. (I. 30.)
h a t á r o z a t a

A nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos eljárásról

A Képviselő-testület

1, az előterjesztést és a vételi ajánlatot megismerte.

2, Elfogadja a KORZOL KELET INVEST Kft. (Cg: 15-09-063252; képv: Dr. Oláh István ügyvezető, székhely: 4374 Encsencs, Fő utca 59.) képviselőjében eljáró Dr. Sveda György Ügyvédi Iroda által a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a 18/6000 tulajdoni hányad tekintetében felajánlott nettó 70.000.-Ft azaz Hetvenezer forint összeget vételárként.

3, Hozzájárul a 0239/1 hrsz-ú, telephely megnevezésű 9073 nm nagyságú külterületi ingatlan 18/6000 arányú tulajdonrészének elidegenítéséhez.

4, Felhatalmazza Juhász Attila polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, az eljárás lebonyolítására és aláírására.

10. tsp.: Egyebek

Juhász Attila polgármester meghívja a Képviselő-testület tagjait a február 21. napján tartandó farsangi délutánra, valamint a február 27. napján nyírcsaholyi vállalkozók részére tartott beszélgetésre, vacsorára.

Elmondja, hogy február 8. napján Nagycseden a Lápi Disznótoros rendezvényen a hivatal dolgozói fogják képviselni Nyírcsaholyt, oda is szeretettel várja a testület tagjait.

Juhász Attila polgármester megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, észrevétele javaslata.

Hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem volt, ezért Juhász Attila polgármester az ülést 15:15 perckor bezárta.


Juhász Attila
polgármester




dr. Márton Ágnes
jegyző