

VERSENYTÁRGYALÁSI KIÍRÁS

Nyírcsaholy Község Önkormányzata nyilvános versenytárgyalás útján az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012.(VI.6.) önkormányzati rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai alapján értékesíteni kívánja az alábbi tehermentes, kizárólagos tulajdonát képező:

Nyírcsaholy, 174/3 helyrajzi számú, 237 m² nagyságú, kivett felvásárlótelepet felülepítménnyel.

Az ingatlan nettó kikiáltási ára: 5.000.000 Ft

Az ingatlan értékesítésének feltételeiről az alábbi címen érdeklődhet:

Nyírcsaholy Község Önkormányzata, 4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 1.

Tel: 06-44/502-680

E-mail: igazgatas@nyircsaholy.hu

Az ingatlan az árverés napjáig munkanapokon, az önkormányzati ügyintézővel egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az értékesítés egyéb feltételei, kikötései:

A tulajdonjog átruházása során a felmerülő költségek a vevőt terhelik.

A versenytárgyalás helye:

4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 3. Házasságkötő terem

A versenytárgyalás ideje:

2026. március 23. (hétfő) 15:00 óra.

Pályázati biztosíték befizetésének határideje: 2026. március 20. (péntek) 12:00 óra.

A versenytárgyalást az Önkormányzat megbízottjaként Kicsák Attila képviselő, Juhász Attila polgármester, Takács Csilla jegyző, valamint Bársony Éva köztisztviselő vezeti, jegyzőkönyvvezetőként Királyné Balla Katalin lesz jelen.

A nyilvános versenytárgyaláson -50.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes letétbe helyezését követően bárki részt vehet. Nyertes ajánlattevő esetén a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül. A mennyiben a licitet a pályázó elveszítette, részére a letéti díj visszafizetésre kerül. A versenytárgyalás során a licitlépcső 500.000 Ft.

A versenytárgyaláson személyesen, vagy (közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás alapján) meghatalmazott útján lehet részt venni.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, illetve a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

A versenytárgyalás nyertese a legmagasabb összegű vételár felajánlója. Sikeres árverés esetén az ingatlan birtokba adására és az adásvételi szerződés megkötésére az árverési jegyzőkönyv lezárását követő 15 napon belül kerül sor, mely idő egyben a nyertes licitáló ajánlati kötöttség teljesítésének az ideje is. A versenytárgyalás akkor is eredményes, ha a tárgyaláson egy pályázó jelenik meg.

A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam elővásárlási jogával nem kíván élni.

Nyírcsaholy, 2026. március 13.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters that appear to be "A" and "A".

Juhász Attila
polgármester