



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

FELHÍVÁS

kaszálásra, juh legeltetésre alkalmas kivett területek árverés útján történő bérbeadására

A **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.; Tel: 42/502-200, Fax: 42/502-202) Szatmári Szakasz mérnöksége (telephelyének címe: 4700 Mátészalka, Nagykárolyi út 3.) **árverést hirdet** a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő, alább megjelölt ingatlanok bérbeadására.

1. Az ingatlan adatai:

Jelen felhívás 1. számú mellékletében találhatóak.

2. A szerződés meghatározása:

Típusa: bérleti szerződés

Időtartama: szerződés aláírásának napjától 2026. szeptember 30. napjáig

3. Kikiáltási ár:

5.000 Ft/hektár/szezon

4. Az árverés helye és ideje:

FETIVIZIG Szatmári Szakasz mérnökség
4700 Mátészalka, Nagykárolyi út 3., földszinti tárgyaló, 2026. május 06. 08:30
Jelen felhívás az árverés lefolytatásának időpontjáig érvényes.

5. Az árverés nyertese:

A legmagasabb ajánlatot tevő.

6. Egyéb feltételek:

Amennyiben az ingatlan védettséggel rendelkezik (Natura 2000, védett terület, különleges madárvédelmi terület, különleges természetmegőrzési terület) az ajánlattevő vállalja, hogy a területet a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint használja.

Amennyiben az ingatlan árterületen helyezkedik el, vagy tározó jogi jelleggel terhelt, ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt a földterület elárasztásra kerülhet.

7. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

Kicsák László Róbert területi felügyelő, tel: 30/488-4471

Az árverés tárgyát képező ingatlan megtekintése a kapcsolattartó személynél kezdeményezhető.

Kelt: Mátészalka, 2026. április 16.



.....
Filep Gyula
szakaszmérnök
Szatmári Szakasz mérnökség

FELHÍVÁS kaszálásra, juh legeltetésre alkalmas kivett területek árverés útján történő bérbeadására 1. számú melléklet

Az ingatlan adatai:

Település	Helyrajzi szám	Szelvény szám	Művelési ág	Terület
Nyírcsaholy	0242	Kraszna jp. 20+200-21+700	kivett Kraszna folyó	4,656 ha
Nyírcsaholy	0242	Kraszna jp. 21+700-22+500	kivett Kraszna folyó	2,34 ha
Nagyecséd	02/1 d	Kraszna jp. 22+500-26+300	kivett töltés	12,85 ha
Nagyecséd	1789		kivett Kraszna folyó	
Nagyecséd	0154 c	Kraszna jp. 26+400-28+000	kivett töltés	5,62 ha
Nagyecséd	0154 c	Kraszna jp. 28+000-31+300	kivett töltés	11,49 ha
Tiborszállás	0199		kivett töltés	
Tiborszállás	0199	Kraszna jp. 31+300-32+300	kivett töltés	3,3 ha
Tiborszállás	0158		kivett töltés	
Tiborszállás	0158	Kraszna jp. 32+300-33+300	kivett töltés	3,3 ha
Tiborszállás	054	Kraszna jp. 33+400-36+600	kivett töltés	9,2 ha
Mérek	0188 a,b,c,f		kivett töltés, kivett saját használatú út	
Mérek	0231	Kraszna jp. 36+600-38+500	kivett töltés	5 ha
Vállaj	0180	Kraszna jp. 38+500-39+200	kivett töltés	1,85 ha
Vállaj	0180	Kraszna jp. 39+200-40+482	kivett töltés	3,34 ha
Vállaj	0236		kivett töltés	
Nagyecséd	0235/1	Kraszna bp. 33+700-34+400	kivett töltés	1,65 ha
Nagyecséd	0235/2	Kraszna bp. 34+400-35+000	kivett töltés	1,5 ha
Nagyecséd	0256/3	Kraszna bp. 35+000-35+910	kivett töltés	2,27 ha
Nagyecséd	1789		kivett Kraszna folyó	
Nagyecséd	0160	Kraszna bp. 37+200-39+000	kivett töltés	3,51 ha
Nagyecséd	0194/2		kivett töltés	
Mérek	0166	Kraszna bp. 56+400-59+777	kivett töltés	11,3 ha
Vállaj	0174		kivett töltés	

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A MAGYAR ÁLLAM TULAJDONÁBAN ÉS A FELSŐ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG VAGYONKEZELÉSÉBEN LÉVŐ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁHOZ LEFOLYTATÁSRA KERÜLŐ ÁRVERÉSEKHEZ

KAPCSOLÓDÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRE

I. Adatkezelő:

Név: Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Képviseli: Kató Sándor igazgató
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.
Honlap: www.fetivizig.hu
Telefon: 06-42-502-200
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu

II. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

Név: Sárosi Adrienn
E-mail: sarosi.adrienn@fetivizig.hu
Telefon: 06-42-502-200/17021

III. Adatfeldolgozó:

Az igazgatóság nem vesz igénybe külső adatfeldolgozót.

IV. Az adatkezelés célja:

Az árverésen résztvevő ajánlattevők beazonosítása, továbbá a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés.

V. Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja az érintett önkéntes hozzájárulása.

Az igazgatóság által végzett adatkezelés során teljesül a *GDPR* rendelet 6. cikk (1) a) az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

VI. Az érintettek kategóriái:

Az igazgatóság által lebonyolított árverésen résztvevő ajánlattevő természetes személyek saját jogon, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjeként.

VII. A kezelt személyes adatok köre:

Az érintett neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, állampolgársága, adóazonosító jele, őstermelői azonosítója, kamarai tagsági azonosítója (NAK), személyi azonosítója, személyazonosító igazolvány száma, e-mail címe, telefonszáma.

VIII. A személyes adatok forrása:

Az igazgatóság rendelkezésére az érintett bocsátja az adatokat.

Az érintettek az árverésen való részvételükkel hozzájárulnak a VII. pontban rögzített adatok igazgatóság által történő kezeléséhez a személyiségi jogok betartása mellett.

IX. Az adatkezelés időtartama:

Főszabály szerint az adott árverés kezdő időpontjától, annak befejezéséig.

Az árverésről minden esetben árverési jegyzőkönyv készül. A nyertes ajánlattevővel az igazgatóság szerződést köt, melyben szintén rögzítésre kerülnek a szerződéskötéshez szükséges személyes adatok.

A személyes adatokat az Adatkezelő az adatkezelés időtartamát követően - azok felhasználása hiányában - legfeljebb 15 munkanapig tárolja, melynek elteltével a személyes adatok törlésre kerülnek.

Felhasználás pl: jegyzőkönyv, szerződés esetén a tárolás időpontja az igényérvényesítéshez igazodik.

X. Az adatok tárolásának helye:

Főszabály szerint az igazgatóság számítástechnikai rendszerein és eszközein, valamint egyéb fizikai adatmegőrzési helyein pl: irattár, tervtár valósul meg.

XI. Adatbiztonsági intézkedések:

Az igazgatóság a személyes adatok biztonsága érdekében megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek különösen a GDPR-ban foglalt rendelkezések érvényre juttatásához szükségesek. Ezen intézkedéseket az igazgatóság mindenkor hatályos Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata rögzíti.

XII. A személyes adatok megismerésére jogosultak köre:

Az igazgatóság által kezelt adatokhoz célhoz kötötten, ellenőrzött körülmények között csak azon személyek férhetnek hozzá, akiknek a feladataik ellátása érdekében erre szükségük van.

Az igazgatóság képviselője, a műszaki igazgató-helyettes és a gazdasági igazgató-helyettes, az integritás koordinátor, valamint az adatvédelmi tisztviselő beosztásuknál, munkakörüknel, feladataiknál fogva az igazgatóságon keletkezett, illetőleg az igazgatóság által tárolt iratokba szükség esetén korlátozás nélkül betekinhetnek.

XIII. Az adatok továbbításának lehetősége:

Olyan személyes adatok továbbítására, melyeket harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbításukat követően adatkezelésnek vetnek alá vagy szándékoznak alávetni, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a GDPR rendeletben garantált védelem szintje nem sérül.

Az adattovábbítás csak megfelelő jogi garanciák megléte esetén jogszerű. Biztosítani kell az érintettek számára az érvényesíthető jogaik és a hatékony jogorvoslati lehetőségek elérését.

Bűncselekmény vagy szabálysértés gyanújának észlelése esetén, jogsértés esetén, továbbá megkeresés alapján a nyomozó hatóságnak, más hatóságnak, bíróságnak, jogi képviselőnek adhatók át a felvételek (amennyiben az a jogsértés bizonyítására alkalmas).

A személyes adatok továbbítása kérelem alapján egyedi adatszolgáltatásra vonatkozóan elektronikus, vagy papír alapon, valamint törvény vagy erre vonatkozó megállapodás alapján valósulhat meg.

Az ajánlattevővel kötött szerződés szükség szerint továbbításra kerül a tulajdonosi joggyakorló szervezetnek.

XIV. Harmadik országba történő adattovábbítás:

Nem valósul meg.

XV. Automatizált döntéshozatal:

Nem valósul meg.

XVI. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Főszabály szerint minden érintett kérelmezheti az adatkezelőnél:

- személyes adataihoz való hozzáférést,
- személyes adatainak helyesbítését,
- személyes adatainak törlését,
- az adott adatkezelés korlátozását,
- személyes adatainak hordozhatóságát,
- továbbá tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen

átlátható tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikke)	hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikke)	helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikke)	törléshez („elfeledtetéshez”) való jog (GDPR 17. cikke)
tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikke)	az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikke)	adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikke)	jogorvoslathoz való jog (GDPR 13. cikk (2) bekezdés d) pontja)

XVII. Az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről:

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az érintettet az őt érintő adatvédelmi incidensről.

XVIII. Jogorvoslati lehetőségek:

Az érintett a jogainak megsértése miatt vagy személyes adatai kezelésével összefüggő jogai érvényesítésével kapcsolatban az Adatkezelőhöz (az

adatvédelmi tisztviselőhöz), illetve a Nyíregyházi Törvényszékhez (4400 Nyíregyháza, Bocskai út 2., +36 42 523-800 Fax:+36 42 523-855) fordulhat. Az érintett az Adatkezelővel, illetve az adatkezeléssel szemben a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., 1363 Budapest, Pf.: 9., ugyfelszolgalat@naih.hu, 06-1/391-1400, www.naih.hu) panasszal élhet. Az Adatkezelő az adatvédelmi tisztviselőhöz az érintett kérelmének beérkezését követő legfeljebb egy hónapon belül írásban tájékoztatást ad az érintett részére, amely határidő indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.



.....
Kató Sándor s.k.
igazgató