

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**3/2018. (I.18)**

**önkormányzati rendelete**  
**A Településkép Védelméről**

Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, és az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, továbbá az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

1. § Nyírcsaholy Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Nyírcsaholy település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg településképi rendeletét.

**A rendelet hatálya és alkalmazása**

2. § A Polgármester a jogszabályokban meghatározott településképi feladatai ellátása, valamint hatásköre gyakorlása során az Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: **Jegyző**) – foglalkoztatása esetén az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: **Főépítész**) – közreműködésével jár el.

3. § A Tkr. hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

4. § Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal és területre, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

#### **Értelmező rendelkezések**

5. § (1) Az e rendeletben használt fogalmak tekintetében a Tvtv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: **Étv.**) és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **OTÉK**) – megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni.

(2) E rendelet alkalmazása során:

1. **áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 25%-ot meghaladó mértékben nem korlátozott;
2. **cégtábla:** a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerint cégnek minősülő jogalany székhelyének megjelölésére szolgáló, a bejáratnál elhelyezett tábla, vagy felirat;
3. **címtábla:** valamely épület, épületrész, helyiség bejáratánál, vagy bejáratán nevet, esetleg foglalkozást vagy egyéb adatokat is feltüntető tábla;
4. **épület főgerince:** az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince;
5. **öldszínek:** tört, sötét, meleg színek, amelyeknek a színtartománya a vörös-narancs-sárga-zöldessárga;
6. **információs berendezés:** olyan rögzített, egyedi méretű hirdetőtábla vagy műszaki eszköz, mely – többnyire – rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat nyújt;
7. **pasztellszínek:** a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek – a szín mellett – csak fehértartalma van, fekete nincs;
8. **rikító szín:** az a túlságosan élénk, erős szín, amely kirívóan, bántóan, ízlést sértően eltűn a környezetében levő színektől;
9. **tömör kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 75%-nál nagyobb mértékben korlátozott;
10. **utcakép:** a település egy közterülete épített és természeti környezetének vizuális megjelenése;
11. **üzletfelirat:** a kereskedelemről 2005. évi CLXIV. törvény szerint üzletnek minősülő épületrészen, helyiségen a benne folyó tevékenységet hirdető felirat;
12. **védett érték eredeti állapota:** a védett egyedi, vagy területi örökség keletkezésekor létrejött, vagy egy olyan későbbi időpont szerinti állapot, melyet a helyi védetté nyilvánítást megelőző értékvizsgálat alapján a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg.

## **II. Fejezet**

### **Helyi építészeti értékvédelem**

6. § A helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos szabályok e rendeletben történő megállapításának az a célja, hogy az Önkormányzat a helyi építészeti örökséggel (a továbbiakban: **örökség**) kapcsolatban eleget tegyen az Étv.-ben, a Tvtv.-ben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **R.**)

ezzel összefüggően meghatározott kötelező feladatainak, s ennek eredményeként a településen biztosítható legyen a védett örökség megóvása, valamint fennmaradása.

#### **A helyi védelemről való döntés, a védett érték nyilvántartása**

7. § (1) Az örökség egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: **helyi védelem**) alkalmával az értékvizsgálat alapján védetté nyilvánított örökséget (a továbbiakban: **védett érték**) a rendelet 2. *melléklete* (a továbbiakban: **értékmelléklet**) tartalmazza.
- (2) Az értékmellékletnek tartalmaznia kell:
- a védett érték pontos megnevezésével a helyi védelem tárgyát,
  - azonosító adatait,
  - helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület térképi (*rajzi*) lehatárolását,
  - ezen § szerinti fokozatát, továbbá
  - annak az értékvizsgálatnak a feltüntetését, amely az örökség védetté nyilvánításához alapul szolgált.
- (3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:
- teljes, vagy
  - részleges, ezen belül különösen:
    - homlokzat részleges védelme;
    - utcai homlokzat védelme;
    - utcai és udvari homlokzat védelme;
    - épülettagoltság védelme;
    - épületszerkezet, vagy anyaghasználat, tömegformálás védelme.
- (4) A területi helyi védelem fokozata teljes lehet a védett terület
- településszerkezete,
  - telekstruktúrája,
  - utcavonal-vezetése,
  - utcaképe, továbbá
  - település- és tájkarakteri elemei tekintetében.
- (5) A helyi védelem alá helyezést – valamint annak megszüntetését, vagy e rendelet szerinti fokozata megváltoztatását – kezdeményezhetik a településen:
- lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek;
  - működő érdekképviselői, valamint civil szervezetnek minősülő szervezetek;
  - székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- továbbá az Önkormányzat részéről az hivatalból is kezdeményezhető.
- (6) Hivatalból kell kezdeményezni a helyi védelem megszüntetését, ha a védett érték országos védelem alá került.
- (7) A helyi védelembe vétel az Önkormányzat Polgármesteréhez (a továbbiakban: **Polgármester**) címzett erre irányuló javaslat benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A javaslatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:
- helyét (*helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt*);
  - megnevezését, – és ha ismert – azonosító adatait;
  - jellemzőit (*legalább korát, az építmény fajtáját, stílusát, anyagát, állapotát*);
  - lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá
  - a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó konkrét kezdeményezést, valamint annak rövid indokolását, jelentőségét (*ezek között az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet*);

- f) kezdeményezést a megőrzésére, helyreállítására, korábbi, vagy eredeti állapotába történő visszaalakítására;
- g) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.
- (8) A helyi védelemben vételt követően a védelem megszüntetése, vagy e rendelet szerinti fokozatának megváltoztatása kizárólag az értékmelléklet módosításával történhet.
- (9) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető.
- (10) A helyi védelem megszüntetésére, vagy megváltoztatására vonatkozó kérelemnek legalább a (7) bekezdés a)-b) és g) pontjában meghatározottakat, valamint a kívánt döntés meghozatalára irányuló konkrét kezdeményezést, és annak rövid indokolását kell tartalmaznia.
- (11) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása iránti eljárás megindításáról – ide értve a hivatalból történő kezdeményezést (6) bekezdésen kívüli esetét is – az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 munkanapon belül a Polgármester gondoskodik.
- (12) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.
- (13) A helyi védelemben vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé.
- (14) A helyi védelem megszüntetésére, vagy megváltoztatására vonatkozó kérelmet, továbbá a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a tájékoztatási kötelezettség teljesítését, valamint ha a véleményezés előírás, úgy a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület legközelebbi rendes ülése elé.
- (15) A helyi védelemben vételről, vagy annak megszüntetéséről, vagy megváltoztatásáról szóló érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.
- (16) A helyi védelemről a Polgármester az értékmelléklet figyelembe vételével nyilvántartást vezet, amely tartalmazza – a R.-ben meghatározottakon túl – a védelemben vétel, vagy annak megszüntetése, megváltoztatása időpontját, a Képviselő-testület arról szóló döntése pontos megjelölését, valamint a védett értéken végzett, a védettséget érintő jelentősebb ismert – elsősorban építési – tevékenység végzésének rövid megjelölését (*leírását*), időpontját, továbbá a tulajdonos megjelölését, értesítési címét.

#### **A helyi védelemhez kapcsolódó egyéb követelmények, kötelezettségek**

8. § (1) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek mellett – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (2) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (3) Az egyedi védett értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője köteles a védett érték eredeti állapotát megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével visszaállítani.
- (4) Az egyedi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, valamint tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget

képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell az építményeknél, valamint a külső tér – különösen az udvar – esetében is.

(5) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő, vagy a rendeltetésnek nem megfelelő használat, valamint a védett értéken szakszerűtlenül végzett bármely tevékenység a védett érték állagának romlásához, vagy a védett érték megsemmisüléséhez vezet, úgy településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni és haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedést.

(6) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke .....(évszám)”.

(7) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(8) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény .....(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes .....(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(9) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(10) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, melyről minden esetben a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettséget nem érinti.

### III. Fejezet

#### Településképi szempontból meghatározó területek

##### A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9. § A Képviselő-testület a településképi kedvező, minőségi formálása érdekében a településen belül településképi szempontból meghatározó területeket, és azokra az adott jellemzőkhöz illeszkedő településképi követelményeket, településképi-védelmi előírásokat, továbbá a reklámokkal kapcsolatosan különös szabályokat állapít meg.

10. § (1) A Tak.-ban meghatározott jellegzetes településkarakter alapján a település településképi szempontból meghatározó – beépítésre szánt – területei és azok megnevezése a következő:

a) településközpont településrész, (a továbbiakban: **meghatározó terület**);

b) kertvárosias, falusias lakóterületi településrészek (az a)-b) pontok a továbbiakban együtt: **meghatározó területek**).

(2) A meghatározó területeken kívül eső – beépítésre nem szánt – területeket „*Egyéb területek*” megnevezéssel településképi szempontból meghatározó területnek nem minősülő egyéb területnek (a továbbiakban: **egyéb terület**) kell tekinteni, s akként kell kezelni.

(3) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,

- b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
- d) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe.

(4) Az (1)-(2) bekezdések szerinti területek térképi (rajzi) lehatárolását megnevezésükkel, valamint bel- és külterületen történő elhelyezkedésük feltüntetésével együtt a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

#### IV. Fejezet Településképi építészeti követelmények

##### A sajátos építményfajtákra, műtárgyakra és műszaki berendezésekre vonatkozó különös szabályok és egyedi építészeti követelmények

11. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére – a rendeletben foglaltak betartása mellett – településképi szempontból a település egésze alkalmas.
- (2) Ahol vezetékes hálózat létesítése megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem létesíthető.
- (3) A meghatározó területeken a település ellátásához szükséges közmű célját szolgáló műtárgyak utcaképben megjelenő látvánnyal takarás nélkül nem helyezhetők el.
12. § A sajátos építményfajták elhelyezésének módjára vonatkozóan a közterülethez kapcsolódó akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és annak elemeit), építményrészt, valamint bejárati lépcsőt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a közterület funkcionális használatát akadályozza, valamint nem illeszkedik az utcaképhez.
13. § (1) Magastetős épület tetőszerkezetén az utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.
- (2) Napelemek úgy helyezhetők el, hogy azok – lehetőség szerint – egységes felületet képezzenek.
- (3) A napelemek tartószerkezetének színezését a tetőfedés anyagával harmonizáltan kell megvalósítani.
14. § (1) Az épület kialakított homlokzatain nem helyezhetők el cég- és címtáblák, üzletfeliratok, egyéb műszaki berendezések úgy, hogy azok szervesen ne illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, valamint, hogy mindezek együttesen ne legyenek összhangban az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (2) Az épület közterületről látható homlokzatain elhelyezésre kerülő cég- és címtábla, üzletfelirat, valamint információs, továbbá egyéb műszaki vagy más célú berendezés egybeszámított felülete nem haladhatja meg az épület egy-egy homlokzatának 10%-át.
- (3) Az (1)-(2) bekezdések esetében épületdíszítő tagozat nem kerülhet eltakarásra.
- (4) Az (1)-(3) bekezdések rendelkezéseit a korábban kialakított homlokzatokon történő utólagos elhelyezés során is érvényesíteni kell.
- (5) Épület homlokzatán – valamint építményen, előkertben, vagy utcafronti kerítés részeként – közműfogyasztást mérő berendezés esztétikailag megfelelő kivitelű takarás nélkül nem helyezhető el.

(6) Az építmények utcafronti homlokzatán, valamint oldalhomlokzatain az utcafronttól mért 3 méteren belül nem helyezhető el bármilyen antenna, vagy hírközlési berendezés.

#### **A település egészére kiterjedő egyedi építészeti követelmények**

15. § A település teljes területén az utcaképből közvetlenül megjelenő építmények anyaghasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) tetőszerkezetük nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullámlemez, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával (kivéve gazdasági és üzemi építési övezetekben)
- b) a tetőfedő anyagok közül a ríktó színűek nem, helyettük a földszínek alkalmazhatók, különös tekintettel a fém-, vagy cserepes lemezzel történő fedésre;
- c) homlokzati színezésükre a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók.

#### **A meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

16. § (1) Az anyaghasználatra vonatkozóan a 15. §-ban meghatározott tilalmakat nemcsak az utcaképből közvetlenül megjelenő építményekre, hanem valamennyi építményre irányadónak kell tekinteni, valamint rönkfából gerendaház nem építhető.

(2) A tömegformálásra vonatkozóan az építmény szélességének és hosszanti méretének, valamint ezek arányainak meghatározására – az érintett területek heterogén tömegformálása miatt – konkrét egyedi követelmény nem kerül megállapításra, de a tömegformálásnak a településképhez való illeszkedés érdekében a környezet kialakult állapotához, különösen a környezetében lévő

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinc irányaihoz;
- b) kialakult párkánymagasságokhoz;
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz, valamint
- d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz

igazodnia kell.

A tetőszerkezet kialakításának, hajlásszögének, a tetőgerinc magasságának, tetőfelépítményének, anyaghasználatának, valamint az anyag színhasználatának a környezet adottságaihoz indokolt illeszkednie, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.

Az illeszkedés ezen megállapított szabályaival ellentétes tömegformálásra nem kerülhet sor, míg az azokkal nem ellentétes megengedett.

A tető használatára vonatkozó – a tömegformálással összefüggő – rendelkezéseket a 13. § tartalmazza.

(3) A homlokzati kialakításra vonatkozóan a homlokzatok felületi megjelenítése, valamint a díszítőelemek és az anyagok használata az építményhez igazodóan aránytalan nem lehet. Ezen túl – az érintett területek heterogén megjelenése miatt – további konkrét egyedi követelmény nem kerül megállapításra, hanem az épület környezethez való illeszkedése határozza meg az egyedi homlokzatalakítás módját. Az illeszkedés szempontjából az adott területen jellemző homlokzati nyílások egymáshoz viszonyított arányrendszerét, az adott épület nyílásainak a teljes homlokzati felülethez való arányát, valamint a homlokzati díszítő elemeket és tagozatokat, továbbá a színezést indokolt figyelembe venni.

Az illeszkedés ezen megállapított szabályaival ellentétes homlokzati kialakításra nem kerülhet sor, míg az azokkal nem ellentétes megengedett.

A kialakított homlokzat használatára vonatkozó – a homlokzat alakításával összefüggő – rendelkezéseket a 14. § tartalmazza.

(4) A zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozóan az építmények elhelyezése során – lehetőség szerint – a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület létrehozása indokolt, úgy, hogy az ingatlanon a táji és a termőhelyi adottságoknak megfelelően olyan őshonos fás szárú növények is kerüljenek telepítésre, amelyek kifejlett állapotú méretükben illeszkednek környezetükhöz, valamint az utcaképben történő vizuális megjelenésük esetében ahhoz is.

Kizárólag az e követelményekkel nem ellentétes zöldfelület kialakítása a megengedett.

#### **Területi építészeti követelmények**

17. § (1) Kizárólag a meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelményeket ezen § állapítja meg.

(2) A beépítési módot – a kötelezően alkalmazandó kivétellel – a kialakult állapothoz, valamint a környezeti adottságokhoz igazítottan kell alkalmazni.

(3) A funkció függvényében a beépítés jellemző szintszáma a következő lehet:

a) pinceszint,

b) földszint,

c) földszint és tetőtér, vagy

d) illeszkedést kívánó esetben földszint és emelet.

(4) A kerti építmények, műtárgyak elhelyezésénél – a kötelezően alkalmazandó elhelyezés kivételével – a kialakult állapothoz, valamint a környezeti adottságokhoz kell igazodni.

(5) A kerítés

a) tömör kivitel esetén lábazattal, továbbá a hosszának legalább a felén fa betéttel,

b) kapuja, gépkocsi bejárati kapuja áttört kialakítású kivitelben, míg

c) az utcafront esetében a közterület funkcionális használatának akadályozása nélkül és az utcaképhez illeszkedően készüljön.

(6) A közterület alakítási terv területi lehatárolására kötelező előírás nem kerül megállapításra.

#### **A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények**

18. § (1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 2. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 2. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

#### **A helyi egyedi védett épületekre vonatkozó építészeti követelmények**

19. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

a) tömegformáját, tömegarányait,

b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,

c) homlokzati tagozatait,

d) homlokzati díszítőelemeit,

e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,

f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a ríktó színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

#### Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) Nyilvántartott műemléki értékekkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

### V. Fejezet

#### Reklámokra, reklámhordozókra, és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

##### Közös szabályok

21. § (1) A reklámhordozók, reklámberendezések, cégek és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezések (a továbbiakban ezek együtt: **reklámhordozók**), valamint egyéb műszaki berendezések a rendeletben foglaltak szerint létesíthetők, helyezhetők el (a továbbiakban ezek együtt: **elhelyezés**), és reklám is a rendelet szerint tehető közzé.
- (2) Védett értéken reklámhordozó nem helyezhető el.
- (3) Védett értéken reklám csak a védett érték rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- (4) Amennyiben az településképi bejelentési eljáráshoz kötött, úgy reklámhordozó elhelyezését, valamint reklám közzétételét jogszerű módon megkezdeni csak a bejelentés tudomásul vételét tartalmazó jogerős hatósági határozat alapján lehet.

##### A reklámhordozókra vonatkozó követelmények

22. § A reklámhordozók elhelyezésére a következő előírásokat kell alkalmazni:

- a) megjelenésük formája – a környezetükkel való rendezett és esztétikus, igényes összhang állapotának kialakítására, továbbá fenntartására figyelemmel – tetszőleges lehet, amennyiben nem sért köz – különösen közlekedés – biztonsági, továbbá élet-, baleset, valamint vagyonvédelmi előírást;

- b) számuk – ide nem értve a cégereket – a közterületeken 300 méterenként
- ba) a reklámok, reklámhordozók tekintetében a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szerint a plakátnak a reklám közzétételére igénybe vehető felülete megengedett legkisebb méretét meghaladóan legfeljebb 2 db.,
- bb) a ba) alpontban meghatározott méret alatt – ide nem értve a közvilágítási berendezésen, vagy hírközlési oszlopon történő elhelyezés eseteit – legfeljebb 2 db lehet;
- c) anyaguk tetszőleges lehet, amennyiben természet-, vagy környezetvédelmi előírást nem sért, továbbá természet-, vagy környezetvédelmi érdeket nem veszélyeztet, valamint a környezetükkel való rendezett és esztétikus, igényes összhang biztosítható.
23. § (1) A cégér csak az általa jelzett épületben, épületrészben, helyiségben (a továbbiakban ezek együtt: **üzlet**) folytatott tevékenység idejére helyezhető el.
- (2) Cégér
- a) üzletenként 1 db;
- b) közterületek keresztezésénél lévő üzletek esetében az elhelyezéssel érintett közterületenként 1-1 db helyezhető el.
- (3) Egy cégér mérete nem haladhatja meg az üzlet érintett homlokzatának 10 %-át.
- (4) Ha a cégér világít (*akár önálló fényforrással, akár külső fényforrással rendelkezik*), az nem vibrálhat, nem villoghat, és nem lehet futófény.

#### A reklámokra vonatkozó követelmények

24. § A reklámok közzétételére a következő szabályokat kell érvényesíteni:
- a) méretük reklámonként legfeljebb a Vhr. szerint a plakátnak a reklám közzétételére igénybe vehető felülete megengedett legnagyobb méretéig terjedhet, azonban közvilágítási berendezésen, vagy hírközlési oszlopon – annak hosszirányú síkjától legalább 10 cm-t elérő kiugrással – elhelyezve összesen legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> (A1-es, azaz 594 x 841 mm) méretet meg nem haladó lehet;
- b) a közzététel technológiája, módszere és eszköze tetszőleges lehet, amennyiben természet-, vagy környezetvédelmi előírást nem sért, továbbá természet-, vagy környezetvédelmi érdeket nem veszélyeztet.

#### A követelményektől való ideiglenes eltérés

25. § (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hétre – egy naptári évre legfeljebb azonban összesen 12 naptári hét időszakra terjedően – a reklámhordozó elhelyezésének, valamint a reklám közzétételének megkezdése előtt lefolytatásra kerülő településképi bejelentési eljárás során a Tvtv.-ben foglalt esetekben engedélyezhető a Tvtv.-ben, továbbá a Vhr.-ben meghatározott tilalmaktól, követelményektől való eltérés.
- (2) Építési reklámháló kihelyezése esetén, átmeneti időre – legfeljebb az építési tevékenység bejelentett időtartamára – a településképi bejelentési eljárásban

engedélyezhető a Vhr.-ben erre irányadóan meghatározott szabályoktól való eltérés, ha a felújítás megkezdését a Vhr.-ben előírt módon igazolták.

(3) Ezen § alkalmazásában a település szempontjából jelentős eseménynek minősül az a történés, amely a település, annak közössége, lakossága egésze, vagy többsége számára kiemelkedően fontos – különös tekintettel a közösségi évfordulóra, rendezvényre, találkozóra –, függetlenül annak céljától, megvalósulása módjától, szervezőjétől, finanszírozójától, feltéve, hogy az nem jár mások jogainak sérelmével, valamint egyéb módon sem jogszabályba ütköző.

#### **Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények**

**26. § (1)** Az egyéb műszaki berendezések – *különösen az antenna, hírközlési berendezés, közműfogyasztást mérő műszaki berendezés, napelem, napkollektor* – elhelyezésére a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) megjelenésük formájára és anyagukra irányadónak kell tekinteni a 13-14. § -ban foglaltakat

b) számuk – amennyiben elhelyezésük e rendelet szerint megengedett, úgy a megengedett módon – korlátozás nélküli lehet, annak kizárólag az épület és az abban folytatott tevékenység funkciójához kell igazodni.

(2) Ha az egyéb műszaki berendezés épületen történő elhelyezése kizárólag az adott épületben folytatott tevékenység funkciójához kötődik, úgy a funkció megszűnésekor az épületről az így érintett egyéb műszaki berendezést el kell távolítani.

### **VI. Fejezet**

#### **Településkép-érvényesítési eszközök különös szabályai**

##### **A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

**27. § (1)** A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) településkép szempontjából meghatározó területen:

aa) új épület építése;

ab) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;

ac) utcai kerítés építése, felújítása.

b) településkép szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:

ba) új épület építése;

bb) utcai kerítés építése, felújítása.

(4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(5) A konzultációról készült jegyzőkönyvet az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

#### **A településképi bejelentési eljárás és szabályai**

**28. § (1)** A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: **bejelentési eljárás**) kell lefolytatni:

a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;

- b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.
- (2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: **bejelentő**) kezdeményezi írásban, a R. és a Tkr. által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: **bejelentés**).
- (3) A bejelentést – papír alapon – a Polgármesterhez címezve, a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (4) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
  - b) műszaki leírást,
  - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
  - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezését módját,
  - e) elrendezési rajzot,
  - f) reklám elhelyezését helyétől – amennyibe indokolt – színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (5) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (4) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (6) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.
- (7) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (8) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama három év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított egy éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételtelen be kell jelenteni.
- (9) Amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.
- (10) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (11) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (12) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt értesíti.

### **A településképi kötelezési eljárás**

**29. § (1)** A településképi követelmények betartását, valamint a VI. Fejezetben foglalt településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését a Polgármester ellenőrzi, s ha mulasztást tapasztal, úgy – szüksége esetén, határidő megjelölésével .

a) a b) pontban foglaltak elrendelésére alapot nem nyújtó esetben az előírt követelmények és az elmulasztott kötelezettségek teljesítésére, vagy

b) a Tvtv. településképi kötelezési eljárásra vonatkozó szabályai szerint az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására (a b) pont alattiak a továbbiakban együtt: **változtatás teljesítése**) kötelezi a mulasztót.

(2) A településképi kötelezési eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) szabályait kell alkalmazni.

### Településképi bírság

30. § (1) Amennyiben a Polgármester bizonyított módon megállapította, hogy a jogszabályban meghatározott településképi kötelezettséget megszegték, vagy nem hajtották végre (a továbbiakban ezek együtt: **jogsértés**), úgy az elkövetővel szemben településképi bírságot szab ki, melynek esetei és mértéke a következő:

a) a rendelet szerinti kötelező szakmai konzultáció elmulasztása miatt 10.000 forinttól 50.000 forintig;

b) az egyéb területen az egyedi építészeti követelmények be nem tartása miatt kiadott településképi kötelezés esetén bekövetkezett jogsértésnél, ha a kötelezés

ba) nem változtatás teljesítésére irányult, úgy 50.000 forinttól 100.000 forintig;

bb) változtatás teljesítésére irányult, úgy 100.000 forinttól 200.000 forintig;

c) a meghatározó területeken az egyedi és területi építészeti követelmények be nem tartása miatt kiadott településképi kötelezés esetén bekövetkezett jogsértésnél, ha a kötelezés

ca) nem változtatás teljesítésére irányult, úgy 200.000 forinttól 300.000 forintig;

cb) változtatás teljesítésére irányult, úgy 300.000 forinttól 500.000 forintig;

d) védett értéket érintő településképi követelmények, kötelezettségek be nem tartása miatt bekövetkezett minden jogsértésnél 500.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedhet.

(2) A településképi bírság (1) bekezdés szerinti mértékei a jogi személy elkövetővel szemben érvényesítendők, míg azokat a természetes személyek esetében a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

a) az (1) bekezdés a)-b) pontjai esetében a bírság mértékei a jogi személyekre irányadó mértékek fele;

b) az (1) bekezdés ca) alpontja esetében a bírság 150.000 forinttól 175.000 forintig, míg

c) az (1) bekezdés cb) alpontja és d) pontja esetében 175.000 forinttól 200.000 forintig terjedhet.

(3) A településképi bírság összegét az eset összes körülményére tekintettel kell meghatározni. Ennek keretében mérlegelni kell különösen:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány elhárításával kapcsolatban felmerült költséget is;

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát;

c) a jogsértéssel elért előny mértékét;

d) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát;

e) a jogsértő állapot időtartamát;

f) a jogsértő magatartás ismétlődését, gyakoriságát;

g) a jogsértést elkövetőjének az eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

h) a jogsértés elkövetőjének gazdasági súlyát, továbbá

i) azt, hogy a jogsértés összességében milyen mértékben sérti, vagy akadályozza a településképi védelmének jogszabályban meghatározott céljai érvényesítését.

(4) Nem indítható településképi bírság kiszabására irányuló eljárás, ha a jogsértésnek a bírság alkalmazására jogosult tudomására jutásától számított 6 hónap, vagy a jogsértés elkövetéstől számított 2 év eltelt. A kétéves határidő kezdő napja

a) az a nap, amikor a jogsértés megvalósult;

b) jogellenes állapot fennállása esetén az a nap, amikor ez az állapot megszűnt.

(5) A településképi bírság kiszabására az Ákr. szerinti önkormányzati hatósági döntéssel – az Ákr. ezen döntésre vonatkozó eljárási szabályai szerint – kerülhet sor.

(6) A településképi bírságról szóló hatósági döntés végrehajtására az Ákr. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(7) A településképi bírság megfizetésének módja:

a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.

b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

## VII. Fejezet

### Önkormányzati támogatás, ösztönzés

31. § (1) Védett érték védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint e rendelet szerinti településképi követelmények teljesítésének elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyi támogatás (a továbbiakban: **támogatás**) nyújtható az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint.

(2) Nem adható támogatás, ha a védett értékkel összefüggően engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban építési – munkát.

(3) Az Önkormányzat a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával is ösztönözheti a védett értékkel kapcsolatos fenntartási, karbantartási, állapot megóvási kötelezettség teljesítését.

32. § (1) Ha a Polgármester a településképi javítása érdekében az azt rontó állapotú épületek meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írta elő határozatában – vagy arról hatósági szerződést kötött – e kötelezettség teljesítéséhez az Önkormányzat részéről a Képviselő-testület pénzbeli, vagy természetbeni formában anyagi támogatást nyújthat annak a kötelezettnek, aki szociális helyzetére tekintettel saját erőből nem képes helyrehozatali kötelezettségének eleget tenni.

Ezen § alkalmazásában – elsősorban – azt kell helyrehozatali kötelezettségének eleget tenni nem képes személynek tekinteni, aki az erről szóló önkormányzati rendelet szerint rendkívüli települési támogatásra jogosult.

## VIII. Fejezet

### Záró rendelkezések

33. § Ez a rendelet 2018. január 20. napján lép hatályba.

34. § (1) Az e rendelettel bevezetett településképi követelményeket kizárólag a rendelet hatályba lépését követően keletkezett ügyekben, indult eljárásokban kell alkalmazni.


(2) A rendelet hatályba lépését megelőzően indult településképi bejelentési, valamint kötelezési eljárásra és szankcióra a rendelet hatályba lépését megelőzően hatályos központi jogszabályok és Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 5/2006.(VI.1.) Kt. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

**35. § (1)** Hatályát veszti Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet:


4 §. (10)-(12) bekezdése,

- a) 7/A §. (3) bekezdése,
- b) 9 §.,
- c) 14 §. (5) bekezdése,
- d) 1. sz. melléklete,
- e) 6. sz. melléklete.

Nyírcsaholy, 2018. január 18.

  
Magyar Csabáné  
Polgármester

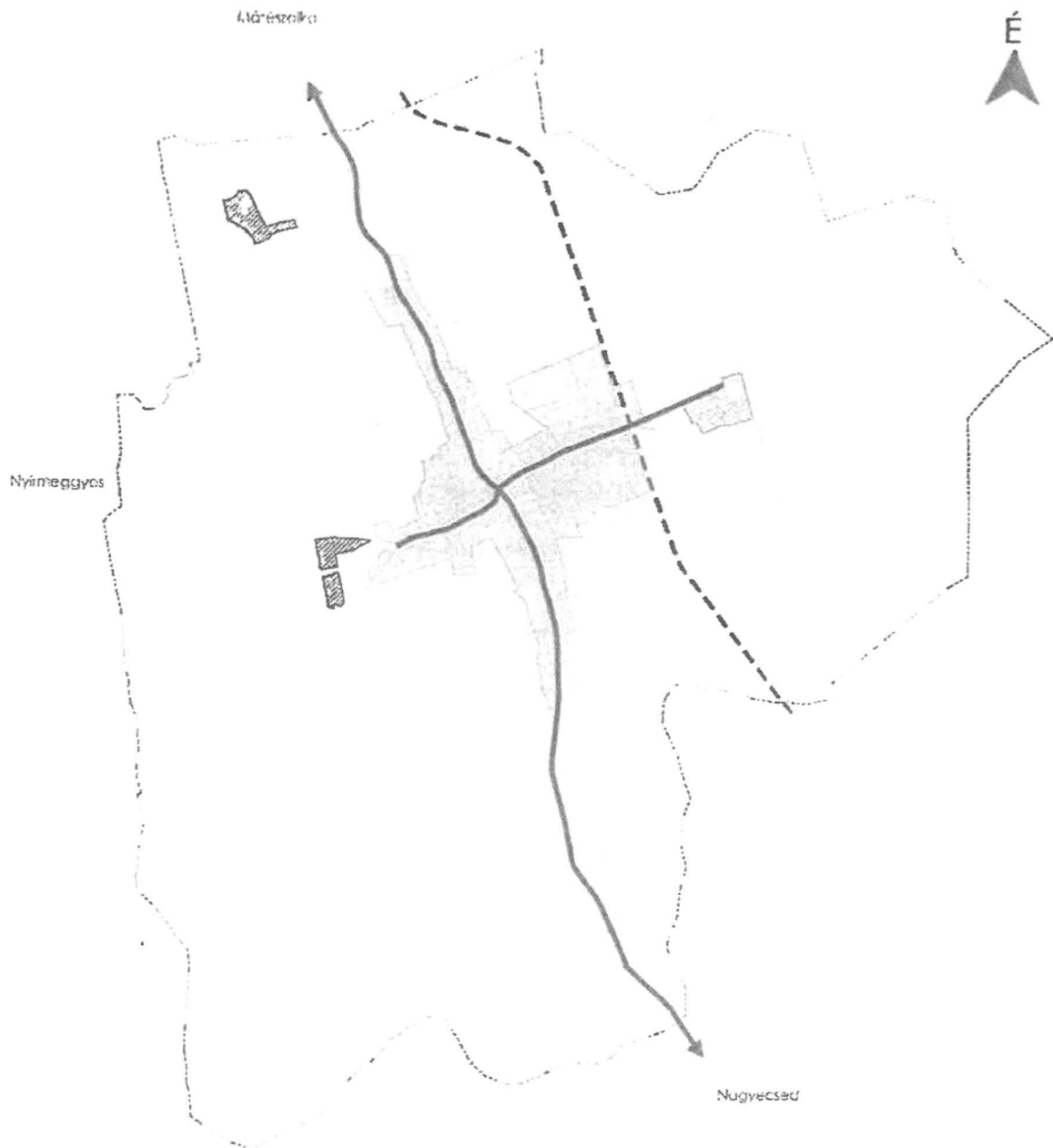


  
Dr. Cseh Katalin  
jegyző








**Záradék:**

A rendelet 2018. január 19-én került kihirdetésre.

*1. melléklet a 3/2018. (I.18) önkormányzati rendelethez.*



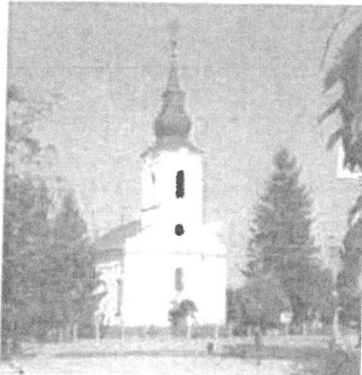


**Jelmagyarázat:**

-  1. Településközpont településrész (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  2. Falusias, kertvárosias lakóterületi településrész
-  3. Beépítésre nem szánt terület és a beékelődő különleges és mezőgazdasági üzemi területek
-  Beékelődő különleges és mezőgazdasági üzemi területek
-  Belterülethatár
-  Főutak
-  Vasútvonal

2. melléklet a 3/2018. (I.18) önkormányzati rendelethez.

<p><b>Leírás:</b>  A főtéren álló községháza épületét az 1956-os forradalom idején már említik. A terveket ismeretlen építész készítette. A kontyolt nyeregtetőhöz a déli oldalán hozzáépült a nyeregtető portikuszos neoklasszicista előtér. A fehérre vakolt burkolású falak, tört melegsárga (monarchia-sárga) körbefutó párkány, timpanon-szerű oromkeretezés, valamint a barokkos tört melegsárgára festett pilaszterek, és ajtókeretezés, illetve homokkő lábazat jellemző. A tetőfelépítmény pillértagos, zárt mellvéd-mezős oromdísz a barokk (copf) püspöki palotákból merít, amely a Gödöllői Grassalkovich-kastélyhoz is köthető. Ennek lényege a kiemelt (manzárd) kupolával díszített, erkélyes középrizalit, főbejárat-lépcsőház-emeleti díszterem –és a hozzá tartozó bevilágító- elrendezés.  Az épület eklektikus (neobarokk, neoklasszicista) megjelenésével reprezentálja a köz szolgálatának vidéki épülettípusát.  <b>Helyi védelem célja:</b>  Az épület eredeti építészeti utcaképi, továbbá funkcionális értékeinek megőrzése.</p> <p><b>A védelembe vételt megalapozó értékvizsgálat:</b>  Korábban a HÉSZ-hez készített értékvizsgálat</p>	<p>Nyírcsaholy, Szabadság utca 1.</p>	<p>Helyrajzi szám: 1/1</p>
	<p>Községháza</p>	<p>Védelem foka: helyi-teljes</p>
		
	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; text-align: center; margin: 0 auto;">1</div>	
		

<p><b>Leírás:</b> 1921-ben emelték. Bejárata a hosszáz homlokzatába épített torony alatt nyílik. Félköríves bejárata felett félköríves üvegablak nyílik, melyeket két pilaszter fog közre. A bejárat két oldalán a homlokzatot két félköríves szoborfülke díszíti, amik szintén pilaszterekkel határoltak. Az osztópárkány felett a torony következő szintjében kis kör alakú ablak, fölötte harangszinten félköríves ablak nyílik, mely fölött félórapárkány húzódik. A torony egyenes háromszögű oromzattal csatlakozik a hajóhoz, melyet bádog, tört sisak fed.</p> <p><b>Helyi védelem célja:</b> Az épület eredeti építészeti utcaképi, továbbá funkcionális értékeinek megőrzése.</p> <p><b>A védelembe vételt megalapozó értékvizsgálat:</b> Korábban a HÉSZ-hez készített értékvizsgálat</p>	<p>Nyírcsaholy, Szabadság utca 2.</p>	<p>Helyrajzi szám: 178</p>
		<p>Görög Katolikus Templom</p> <p>Védelem foka: helyi- teljes</p>  <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px auto;">2</div>
<p><b>Leírás:</b> A dombon álló templomot szecessziós- neogótikus stílusban építették 1867- 71 között az elődje helyére. 1914-ben új boltozatot kapott, parókiával egészítették ki. Védőszentje Szent László, 360 fő befogadására alkalmas.</p> <p><b>Helyi védelem célja:</b> Az épület eredeti építészeti utcaképi, továbbá funkcionális értékeinek megőrzése.</p> <p><b>A védelembe vételt megalapozó értékvizsgálat:</b> Korábban a HÉSZ-hez készített értékvizsgálat</p>	<p>Nyírcsaholy, Hunyadi János u. 19.</p> <p>Szent László király Római Katolikus Templom</p>	<p>Helyrajzi szám:579</p> <p>Védelem foka: helyi- teljes</p>
		