



Ügyiratszám: F/300-1/2026.

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadásának meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A CETIN Hungary Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) jogelődjei és Mátészalka Város Önkormányzata, Nyírcsaholy Község Önkormányzata, Ópályi Község Önkormányzata, Jármű Község Önkormányzata, Nyírmeggyes Község Önkormányzata, Papos Község Önkormányzata bérleti szerződést kötöttek határozott időtartamra bázisállomás létesítése és üzemeltetése céljából a mátészalkai víztorony vonatkozásában. Az érintett ingatlan a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú belterület. A szerződés 2025.12.31-én lejárt és mivel a partneri együttműködés pozitív, ezért a szerződés futamidejét szeretnék meghosszabbítani.

A felek és jogelődjeik között 2011.01.01. napjától hatályosan, SA-0078/II azonosító számon 2025.12.31. napjáig szóló bérleti szerződés jött létre, amely alapján a bérbeadók bérbe adták a bérelő jogelődje pedig bérbe vette a bérbeadók kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett vízmű” megnevezésű Mátészalka, 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan meghatározott részét, nyilvános mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás létesítése és üzemeltetése érdekében. Az állomás 2002.09.25 óta üzemel, amely tekintetében a szerződés 2026.01.01. napjától meghosszabbításra kerülne 10+5 évre.

A bérleti díj 2026.01.01.- 2026.12.31. időszakra 4.500.000 Ft. A bérbeadókat a bérleti díj tulajdoni hányaduk alapján illeti meg. Nyírcsaholy Község Önkormányzata, mint bérbeadó és egyben 2467/29901 hányadú tulajdonos 371.275 Ft. összegű bérleti díjra válik jogosulttá.

A szerződés-tervezet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Nyírcsaholy, 2026. február 6.

Juhász Attila sk.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026.(.....)
h a t á r o z a t a

a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadásának meghosszabításáról

A Képviselő-testület

1. Nyírcsaholy Község Önkormányzata és CETIN Hungary Zrt. között a SA-0078/II/1M számú szerződés, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett vízmű” megnevezésű Mátészalka, 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás létesítése és üzemeltetése érdekében meghosszabbításra kerülő bérleti szerződés 1. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felhatalmazza Juhász Attila polgármestert Nyírcsaholy Község Önkormányzata nevében a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Attila polgármester

Nyírcsaholy, 2026. február

Juhász Attila
polgármester

Takács Csilla
jegyző