

Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. február 12-én (csütörtök) 14:00 órától tartott nyílt ülésének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) tárgysorozata,
- c.) rendelete:
- d.) határozata: 7-17

Száma: F/84-6/2026.

TÁRGYSOROZAT

1/ Előterjesztés Nyírcsaholy Község önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

2/ Előterjesztés a főállású polgármester és a főállású alpolgármester cafetéria-juttatásának 2026. évi keretösszegéről

Előadó: Takács Csilla jegyző (írásban)

3/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2026. évi nyitva-tartásának meghatározásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

4/ Előterjesztés a a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

5/ Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat önerejének biztosításáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

6/ Előterjesztés ebrendészeti feladat ellátásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

7/ Előterjesztés a rendkívüli időjárásra tekintettel igényelt tűzifa kiosztásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

8/ Előterjesztés a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadásának meghosszabításáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

9/ Előterjesztés a nyírcsaholyi belterületi 963/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

10/ Egyebek


Juhász Attila
polgármester



Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 12. napján (csütörtök) 14:00 órai** kezdettel megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyve.

Száma: F/84-6/2026.

- a) jegyzőkönyv
- b) rendelete:
- c) határozata: 7-17

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 12. napján (csütörtök) 14:00 órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen voltak: Juhász Attila polgármester, Nyíregyházi Edit, Bohán Imréné, Csordás István, Herman Tamás, Kicsák Attila, Lakatos Róbert képviselők.

Torzsásné Grecz Viktória, óvodaigazgató
Szántóné Edelhauser Krisztina, közművelődési munkatárs

Tanácskozási joggal részt vesz: Takács Csilla jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Királyné Balla Katalin

Az ülés helye: Tárgyaló terem

NYILVÁNOS ÜLÉS

Juhász Attila polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a jegyzőt, meghívottakat, majd a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Királyné Balla Katalin köztisztviselőt.

Napirendi javaslat

1/ Előterjesztés Nyírcsaholy Község önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről
Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

2/ Előterjesztés a főállású polgármester és a főállású alpolgármester cafetéria-juttatásának 2026. évi keretösszegéről
Előadó: Takács Csilla jegyző (írásban)

3/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2026. évi nyitva-tartásának meghatározásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

4/ Előterjesztés a a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

5/ Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat önjelölésének biztosításáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

6/ Előterjesztés ebrendészeti feladat ellátásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

7/ Előterjesztés a rendkívüli időjárásra tekintettel igényelt tűzifa kiosztásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

8/ Előterjesztés a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadásának meghosszabbításáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

9/ Előterjesztés a nyírcsaholyi belterületi 963/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

10/ Egyebek

Más napirendi javaslat nem érkezett, Juhász Attila polgármester szavazást rendel el a fenti témákkal kiegészített napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2026. (II.12.)

h a t á r o z a t a

Napirendről

1/ Előterjesztés Nyírcsaholy Község önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

2/ Előterjesztés a főállású polgármester és a főállású alpolgármester cafetéria-juttatásának 2026. évi keretösszegéről

Előadó: Takács Csilla jegyző (írásban)

3/ Előterjesztés a Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2026. évi nyitva-tartásának meghatározásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

4/ Előterjesztés a a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

5/ Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat önréjének biztosításáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

6/ Előterjesztés ebrendészeti feladat ellátásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

7/ Előterjesztés a rendkívüli időjárásra tekintettel igényelt tűzifa kiosztásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

8/ Előterjesztés a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadásának meghosszabításáról

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

9/ Előterjesztés a nyírcsaholyi belterületi 963/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester (írásban)

10/ Egyebek

Kicsák Attila PÜB elnök tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének mindenki határidőben eleget tett.

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

1. tsp.: Előterjesztés Nyírcsaholy Község önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről

Előadó: Takács Csilla jegyző

Kicsák Attila a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben a pénzügyesek nagyon részletesen kibontották az idei költségvetést. Jelzi, hogy ez még nem a végleges költségvetés, mert az előterjesztés készítése során is voltak változások, mivel február 15-ig meg kell ismerni a költségvetést, ezért elkészült a terv, ez lesz az alap, de még lesznek kisebb változások, amit a következő testületi ülésen javasol elfogadni. A mai napon pedig csak a megismerésről határozatot hozni. Minden intézmény költségvetése részletesen ki van fejtve. Megkérdezi, van-e valakinek szüksége kiegészítésre a leírtakhoz.

Lakatos Róbert képviselő elmondja, hogy jól átlátható az idei előterjesztés.

Bohán Imréné képviselő dícséretesnek tartja a részletesen kidolgozott előterjesztést, meg vannak magyarázva a fogalmak, ami laikusok számára is érthető.

Juhász Attila polgármester elmondja még, hogy mindössze 5. millió Ft tartalék lett képezve, ez elég kevés, viszont a bevételek sem fixek, egy becsült összeg, ami változhat. Idén sok jubileumi jutalom is várható az intézményeknél, ez plusz bérköltség, amit az állam nem fedez, viszont kötelező juttatás, jogszabályi előírás alapján. Az óvodánál 3 fő, és a hivatalnál is 3 fő lesz jogosult idén jubileumi jutalomra. Amint lehet be fogjuk adni a pályázatot a REKI támogatásra.

Kérdés, egyéb javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
8/2026.(II.12.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat 2026. költségvetéséről szóló rendelettervezetéről

A Képviselő-testület

megismerte az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet, annak elfogadására jogszabályi határidőn belül intézkedni fog a szükséges módosításokkal együtt.

2. tsp.: Előterjesztés a főállású polgármester és a főállású alpolgármester cafetéria-juttatásának 2026. évi keretösszegéről

Előadó: Takács Csilla jegyző

Kicsák Attila PÜB elnök jelzi, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Juhász Attila polgármester és Csordás István alpolgármester bejelenti személyes érintettségét a napirenddel kapcsolatban, kéri a testületet szavazzon arról, hogy a szavazásban részt vehet-e.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
9/2026.(II.12.)
h a t á r o z a t a

a személyes érintettséggel rendelkező polgármester szavazásból történő kizárásáról a főállású polgármester és a főállású alpolgármester cafetéria-juttatásának 2026. évi keretösszegének jóváhagyásával kapcsolatban

A Képviselő-testület

a főállású polgármester és a főállású alpolgármester cafetéria-juttatásának 2026. évi keretösszegéről szóló napirendi pont kapcsán a személyes érintettségét bejelentő Juhász Attila polgármestert és Csordás István alpolgármester **a szavazásból nem zárta ki.**

Juhász Attila polgármester felkéri Takács Csilla jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Takács Csilla jegyző elmondja, hogy a cafetéria juttatás béren kívüli juttatás, amely megilleti a polgármestert, és az alpolgármestert is. Az előterjesztés alapján javasolja a 400 e Ft éves összeget megállapítani részükre.

Kérdés, egyéb javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2026. (II.12.)
h a t á r o z a t a**

a főállású polgármester és a főállású alpolgármester cafetéria-juttatásának 2026. évi keretösszegéről

A Képviselő-testület

a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése, 225/K. § (1) bekezdése és 225/L. § (1) bekezdése és 151. § alapján az alábbi döntést hozta:

1. Juhász Attila polgármester 2026. évi cafeteria-juttatásának évi keretösszege nettó 400.000 Ft összegben kerül meghatározásra.

2. Csordás István alpolgármester 2026. évi cafeteria-juttatásának évi keretösszege nettó 400.000 Ft összegben kerül meghatározásra.

3. tsp.: Előterjesztés a Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2026. évi nyitva-tartásának meghatározásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy az igazgatónő és a jegyzőnő közösen összeállította a nyitvatartás rendjét. Az óvoda augusztus 3 és 23. között lesz zárva, a konyha csak egy hetet tart zárva, az óvoda zárva tartása alatt, ez még nincs pontosítva.

Csordás István alpolgármester érdeklődik, hogy a konyha miért csak egy hetet lesz zárva.

Juhász Attila polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az étkeztetés esetében 5,21 főre kap támogatást az önkormányzat, a jelenlegi létszám 6 fő és 1 fő közfoglalkoztatott, ezért nem fér bele a költségvetésbe a 3 hetes konyha nyitva tartás.

Kérdés, javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 11/2026. (II.12.) h a t á r o z a t a

A Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2026. évi nyitva-tartásának meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbiakban jóváhagyja a Nyírcsaholyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde nyitva és zárva-tartását:

Óvodai tervezett nyitvatartási napok: 2026.

2026.	
Január	21 nap
Február	20 nap
Március	22 nap
Április	20 nap
Május	19 nap
Június	22 nap
Július	23 nap
Augusztus	6 nap
Szeptember	22 nap
Október	21 nap
November	21 nap
December	22 nap
Összesen:	239 nap

Az óvoda nyári zárása: 2026. augusztus 3. - 2026. augusztus 23. (14 nap)

Minden egyéb, az iskolai szünetek idején az óvoda nyitva van.

A konyha szünidei étkezést biztosít az augusztusi óvodai szüneteken felül még:

Iskolai tavaszi szünet: 2026. április 2- 2026. április 12. (5 nap)

Iskolai nyári szünet: 2026. június. 22.- 2026. augusztus 31. (50 nap)

Iskolai őszi szünet: 2026. október 23.- november 1. (5 nap)

Iskolai téli szünet: 2026. december 21.- 2027. január 4. (7nap)

A szünidei étkezést saját konyha általi főzéssel és vásárolt étkeztetéssel biztosítjuk. Engedélyezett vásárolt étkezés: az óvoda nyári zárva tartásának 1 hetében (5 nap)

Torzsásné Grecz Viktória elköszön, majd elhagyja a tárgyalótermet.

4. tsp.: Előterjesztés a a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy a Közösségi Színtér Szolgáltatási tervét március 31-ig kell megismerni, és elfogadni a testületnek. Szántóné Édelhauser Krisztina elkészítette a tervet az elmúlt évekhez hasonlóan. A közművelődési szolgáltatásra kapott költségvetési támogatás csak munkabért fedezi. Kéri Szántóné Édelhauser Krisztina közművelődési munkatársat, hogy a tervezetteken kívül, minden hónapban egy plusz programot szervezzen meg, mivel az épület fűtve van, a könyvtár is elkészült, színesíteni kell az önkormányzati rendezvényeket, valamint a Lapcsánka fesztivál programját is szervezni kell most már.

Kérdés, javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
12/2026. (II.12.)
h a t á r o z a t a**

a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadásáról

A Képviselő-testület

Nyírcsaholy Község Önkormányzata közművelődési alapszolgáltatások megszervezésére vonatkozó 2026. évi szolgáltatási tervét megtárgyalta és azt az előterjesztést melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta.

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2026.01.01-2026.12.31.
Település neve	Nyírsaholy
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi Színtér
Közművelődési intézmény székhely címe	4356 Nyírsaholy, Hunyadi J. utca 23.
Ellátott alapszolgáltatások	Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszin biztosítása
Felelős vezető neve	Juhász Attila polgármester
Szakmai vezető neve	Szántóné Edelhauser Krisztina közművelődési munkatárs
Kitöltő neve és beosztása	Szántóné Edelhauser Krisztina közművelődési munkatárs
Kitöltő telefonszáma	36305787445
Kitöltő e-mail címe	krisztina.edelhauser@gmail.com

NYÍRCSAHOLYI KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR 2026. ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 2020/2018. (VII. 9.) ENMI rendelet 3. § (2)												
Közművelődési alapszolgáltatások Kultur. 76. § (3)	A községi tevékenység megnevezése	A községi tevékenység célja	A községi tevékenység helyszíne/területének címe	A községi tevékenység helyszíne/területének címe	A községi tevékenység helyszíne/területének címe	A községi tevékenység helyszíne/területének címe	(1) Állami norma	(2) Önkormányzat támogatása (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb humanitárius támogatás (NKA, Csokei Alap, egyéb)	(4) Európai Unió támogatása	(5) Saját bevételek	(6) Egyéb bevételek (adomány, stb.)
Közművelődési alapszolgáltatások	Idősek, ifjúság	Az idősek, a fiatalok részére szervezett foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026.02.13	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Nőnap	Nyírcsaholyi Községi Önkormányzat nőtisztviselői részére foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026.03.09	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Ünnepi megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 175. évfordulója alkalmából	Községi felelősök, önkormányzatok részére (szervezők, előadók, közönség) a forradalom és szabadságharc 175. évfordulója alkalmából	2026.03.13	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Nyírcsaholyi Községi Színház	Az idősek, a fiatalok részére szervezett foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026.03.28	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Anyák Napja	Nyírcsaholyi Községi Önkormányzat anyák részére foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026.05.03	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Anyák Napja	Az idősek, a fiatalok részére szervezett foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026.05.04. - 2026.05.07.	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Gyermeknap	Nyírcsaholyi Községi Önkormányzat gyermekek részére foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026.05.31	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Óvodai haladás	Óvodai gyermekek haladás	2026.06.12	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	XV. Lajos király	A nyírcsaholyi lakosok és a környező települések lakosai részére megemlékezés a XV. Lajos király születésének 150. évfordulójáról	2026.08.01	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Államalapítás megünneplése	A nyírcsaholyi lakosok részére szervezett foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026.08.20	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Idősek Világnapja	A nyírcsaholyi idősek részére szervezett foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026.10.16	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Oktober 23. (nemzeti ünnep)	Megemlékezés a Nyírcsaholyi Bencék Elek Általános Iskola diákjainak hősi haláláról	2026.10.23	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Tudásnap	Az idősek és iskolák körüli gyermekek részére foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026.10.24	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Polgárnap	A nyírcsaholyi Polgárnap Egyesület szervezésében megemlékezés a polgárnapról	2026.11.07	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Adventi Gyertyagyújtás	A nyírcsaholyi lakosok részére szervezett foglalkozások, kulturális tevékenységek	Advent vasárnapján	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Szűkecskei Búé	A nyírcsaholyi lakosok részére szervezett foglalkozások, kulturális tevékenységek	2026. december 31.	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
	Május 1. (Májusnap)	A Polgárnap Egyesület szervezésében megemlékezés a Májusnapról	2026.04.30	Nyírcsaholyi Községi Színház	személyes megfigyelés							
ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA						5.001.300,-	0	0	0	0	0	
Éves működési költségvetés összege						5.001.300,-	0	0	0	0	0	
ÉVES BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)						5.001.300,-	0	0	0	0	0	

Jóváhagyási záradék

Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét a **12/2026. (II.12.)** számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székhelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

5. tsp.: Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat önerejének biztosításáról

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy ennek a pályázatnak az önerő biztosításához az előző évben már döntésre került sor. Ezt a határozatot módosítani szükséges, a pályázatnak megfelelően. A határozatot csatolni kell az előleg igényléshez.

Kérdés, javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
13/2026. (II.12.)
h a t á r o z a t a**

a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat önerejének biztosításáról

A Képviselő-testület

a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat önerejének biztosításáról az alábbi határozatot hozza:

1/

- A művelet megnevezése: Nyírcsaholy 0220/1, 0221/1, 0236 hrsz-ú mezőgazdasági bekötőút utépítése
- A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe: 4356 Nyírcsaholy, 0020/1, 0221/1, 0236 hrsz.
- A művelet megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 4356 Nyírcsaholy, 0020/1, 0221/1, 0236 hrsz.
- A felhívás kódszáma és címe: Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás
- A művelet összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően: 132.853.667.- Ft.
- A műveletnek a támogatása szempontjából elszámolható költsége a támogatási okirattal megegyezően: 130.206.103.- Ft.
- A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás) a támogatási okirattal megegyezően: 6.510.307. Ft.
- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényel támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 126.210.983 Ft.

2/ Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

6. tsp.: Előterjesztés ebrendészeti feladat ellátásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy Ópályi községben ebrendészeti telep létesül, az önkormányzat megkereste települést a csatlakozással kapcsolatban, ehhez már egy megállapodás mintát is csatoltak. Jó ötletnek tartja, emellett reméli, hogy a felelős állattartás is egyre nagyobb mértékben fontos lesz az ebtulajdonosoknak.

Kérdés, javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

14/2026. (II.12.)

h a t á r o z a t a

ebrendészeti feladatellátási szerződésről

A Képviselő-testület

1. Nyírcsaholy Község Önkormányzata és Ópályi Község Önkormányzata között ebrendészeti feladatellátás biztosítása céljából létrejövő feladatellátási szerződést a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza Juhász Attila polgármestert Nyírcsaholy Község Önkormányzata nevében a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ópályi Község Önkormányzata** (székhely: 4821 Ópályi, Szent II. János Pál pápa tér 6., adóigazgatási azonosító szám: 15402848-2-15, törzsszám: 402844, KSH szám: 15402848-8411-321-15, számlavezető bank: MBH Bank Nyrt, bankszámlaszám: 68000048-11131920-00000000), képviseli: Dr. Bálint Albert polgármester -a továbbiakban: **megbízott önkormányzat** -,

másrészről **Község Önkormányzata** (székhelye: ..., adóigazgatási azonosító szám: ..., törzsszám: ..., KSH szám:, számlavezető bank: bankszámlaszám:), képviseli: polgármester, mint feladatot átadó - továbbiakban: **megbízó önkormányzat** – (együttesen a továbbiakban **szereződést kötő felek**),

között alulírott helyen és időben az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Ávtv.), a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021 (XII.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- (1) Az Ávtv. 48/A. § (3) bekezdése a települési önkormányzatok kötelező feladataként határozza meg a település belterületén a kóbor állatok befogását (ebrendészeti feladatellátás). Részletszabályait 2022. január 1 napjától a Korm. rendelet tartalmazza, melynek 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján a feladat teljesíthető.
- (2) A **megbízott önkormányzat** tulajdonában az Ópályi, 360, 361 hrsz (helyrajzi száma: Ópályi 360, 361) alatt ebrendészeti telep működik.
- (3) A szerződést kötő felek rögzítik, hogy **megbízó önkormányzat** az ebrendészeti feladatellátásra vonatkozó kötelezettségét a **megbízott önkormányzat** által – **megbízó önkormányzat** által fizetett ellátási díj ellenében – jelen feladatellátási szerződésben rögzített feltételek szerint látja el.
- (4) A feladat ellátására vonatkozó megbízást Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a X. számú határozattal hagyta jóvá.

II. A szerződés tárgya, időtartama és tartalma

1. Szerződést kötő felek a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján szerződést kötnek egymással, amely szerint **Ópályi Község Önkormányzata**, mint **megbízott önkormányzat 2026. napjától határozatlan időre** ellátja **Község Önkormányzata**, mint **megbízó önkormányzat** részére az ebrendészeti feladatellátással kapcsolatos teendőket (továbbiakban: szolgáltatás) a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és Ópályi Község Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében álló Ebrendészeti Telep Működési Szabályzatában (továbbiakban: szabályzat) foglaltak alapján.

2. Szerződést kötő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában az ebrendészeti feladatellátás körébe tartozó tevékenységek az alábbiak:
..... község belterületén az Ópályi Község Önkormányzat ebrendésze által befogott és beszállított kutyák a Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében meghatározott ideig (45 nap) történő tartása, őrzése, örökbeadása, illetve ártalmatlanná tétele.
Ezen belül az ebrendész feladatait a szabályzat II. fejezet 4. pontjában részletezettek szerint végzi.
3. A fenti tevékenység elvégzését a **megbízó önkormányzat** jogosult, e szerződés szerinti képviselője vagy annak írásbeli meghatalmazás szerinti meghatalmazottja útján ellenőrizni, az ellenőrzés céljából a telephelyre – annak egyes helyiségeibe – belépni.

III. Költségek megállapítása, fizetési feltételek

1. **Megbízó önkormányzat** a szolgáltatás teljesítéséért ellátási díjat köteles fizetni **megbízott önkormányzat** részére.
2. **Megbízott önkormányzat** az ellátási díj mértékét az alábbiak szerint határozza meg:
A kutyák napi ellátási díja nettó 3.000 Ft, mely 45 napra vetítve nettó 135.000 Ft költséget jelent kutyánként, melynek megfizetése **megbízott önkormányzat** által negyedévente kiállított számla alapján történik. Az ellátási díj nem tartalmazza az oltás, a chipbeültetés, az esetleges altatás, a tetemelszállítás és a kutyák beszállításának költségét. Ezen költségek negyedévente, a **megbízott önkormányzat** által ténylegesen kifizetett költségek alapján, utólagosan kerülnek elszámolásra. Az önkormányzat a Dr. Molnár Gábor állatorvossal kötött feladatellátási szerződés alapján ezen költségeket a mindenkor állatorvosi díjszabás alapján fogja elszámolni. Az elszámolás során a **megbízó önkormányzat** részére beszámításra kerül a kutya tulajdonos által megtérített költségek összege.
3. Az ellátási díj a **megbízó önkormányzat** belterületén befogott és beszállított kutyák száma alapján kerül meghatározásra.
4. A **megbízó önkormányzat** által fizetendő ellátási díj összege egy évre vonatkozóan kerül meghatározásra (ez alól kivétel a 2026. év, mely esetében az ellátási díj december 31-éig kerül megállapításra). **Megbízott önkormányzat** a fizetendő ellátási díj összegét évente felülvizsgálja és az előző évi tényleges kifizetésekhez igazítja, melyről minden év november 30. napjáig értesíti **megbízó önkormányzatot**.
5. **Megbízó önkormányzat** minden év december 20. napjáig nyilatkozik arról, hogy a felülvizsgált, új ellátási díj összegét elfogadja, vagy jelen szerződést felmondja.
Megbízó önkormányzat köteles az ellátási díj összegének biztosításáról képviselő-testületi határozatot hozni és erről a **megbízott önkormányzatot** a határozat megküldésével tájékoztatni jelen pontban foglaltak szerint.
6. Amennyiben **megbízó önkormányzat** az 5. pontban meghatározott határidőig nem nyilatkozik az ellátási díj mértékének elfogadásáról, azt felek az ellátási díj összege elfogadásának tekintik.
7. Ha a szolgáltatás ellátásához kapcsolódó költségek tekintetében a tárgyév során olyan, előre nem tervezhető, rendkívüli változás következik be, amely a szolgáltatás biztonságos ellátását veszélyezteti, akkor a **megbízott önkormányzat** javaslata alapján a felek egymással egyeztetnek.

IV. Kapcsolattartás

- Szerződést kötő felek rögzítik, hogy joghatályos közlésnek az írásban, elektronikus úton (e-mail: opbazis@gmail.com) megküldött iratokat fogadják el, kivételes esetben telefonos megkeresés útján.
- **Kapcsolattartók**

Megbízó önkormányzat részéről:

Név:

Telefon: +36 -

E-mail:

Megbízott önkormányzat részéről:

Név: Váncku Lajos ebrendész

Telefon: +36-(30) 545-4650

E-mail: opbazis@gmail.com

V. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződést mindkét fél írásban, indoklás nélkül, 60 napos felmondási idővel felmondhatja.
2. Szerződést kötő felek jelen szerződést írásban, indoklással, azonnali hatállyal felmondhatják, amennyiben a másik fél jelen szerződésből eredő kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti.
3. Szerződést kötő felek megállapodnak abban, hogy a **megbízó önkormányzat** jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a **megbízott önkormányzatot** arra, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és a szerződés felmondásáról fordulónapig nem nyilatkozik, **megbízott önkormányzat** jogosult a **megbízó önkormányzat** mindenkor bankszámlája terhére azonnali beszedési megbízást (inkasszót) benyújtani. Az inkasszóra felhatalmazó levél jelen szerződés elválaszthatatlan függelékét képezi.
4. Szerződést kötő felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
5. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződést kötő felek kötelesek azonnal, de legkésőbb a megszűnést követő 30 napon belül egymással elszámolni.
6. Szerződést kötő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Mátészalkai Járásbírósághoz fordulnak.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést kötő felek a jelen szerződést – annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Ópályi, 2026. ...

Juhász Attila

Dr. Bálint Albert

polgármester

polgármester

Ellenjegyző:

Takács Csilla
jegyző

Ellenjegyző:

Dr. Zolcsák Dóra
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

pénzügyi ügyintéző

Pénzügyi ellenjegyző:

pénzügyi ügyintéző

7. tsp.: Előterjesztés a rendkívüli időjárásra tekintettel igényelt tűzifa kiosztásáról

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy a rendkívüli hidegre való tekintettel a Kormány a 2/2026. Korm. rendelet alapján tűzifát biztosít az igénylő önkormányzatok részére, 234 m³ tűzifát kap az önkormányzat. A tűzifa szállításának költsége a saját költségvetést terheli. Javasolja, hogy a tűzifa a közmunkás bázison kerüljön kiosztásra. A támogatást minél szélesebb körben lenne jó szétosztani, ezért javasolja a maximum 1 m³ tüzelőt kapna egy ingatlan.

Kérdés, javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
15/2026. (II.12.)
h a t á r o z a t a

a rendkívüli időjárásra tekintettel igényelt tűzifa kiosztásáról

A Képviselő-testület

a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendelet alapján érkezett faanyag kiosztásáról a következő döntést hozta:

1. Ingatlanonként maximum 1 erdei m³ faanyagot biztosít a településen élő szociálisan rászorulóknak számára.
2. A jogosultakat Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 8/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete alapján megállapított jogosultak körében határozza meg.
3. Az átvevő a tűzifa átvételének tényéről átvételi elismervényt köteles aláírni.

4. A tűzifát az arra jogosultak – meghatározott időpontban - a Nyírcsaholy, Széchenyi utca 6. szám (Közmunka telephely címén) alatt vehetik át.

5. Felhatalmazza Juhász Attila polgármestert, hogy az ingóságok Nyírcsaholy településre történő szállításáról gondoskodjon.

8. tsp.: Előterjesztés a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadásának meghosszabbításáról

Előadó: Juhász Attila polgármester

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy a Mátészalkai Víztorony bérbeadási szerződése lejárt, így a Mátészalkai Önkormányzat megküldte a meghosszabbításhoz szükséges szerződéstervezetet.

Kérdés, javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
16/2026. (II.12.)
h a t á r o z a t a**

a mátészalkai 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadásának meghosszabbításáról

A Képviselő-testület

1. Nyírcsaholy Község Önkormányzata és CETIN Hungary Zrt. között a SA-0078/II/1M számú szerződés, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett vízmű” megnevezésű Mátészalka, 2215/6 hrsz-ú belterületi ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás létesítése és üzemeltetése érdekében meghosszabbításra kerülő bérleti szerződés 1. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felhatalmazza Juhász Attila polgármestert Nyírcsaholy Község Önkormányzata nevében a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.



CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **SA-0078/II/1M**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Önkormányzat neve:	Mátészalka Város Önkormányzata
Címe:	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Adószáma:	15731807-2-15
Számlavezető bank neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszáma:	50435500-10018077
Képviselőjében eljár:	Dr. Hanusi Péter polgármester

mint bérbeadó és egyben 19638/29901 hányadú tulajdonos (a továbbiakban Bérbeadó1),

Önkormányzat neve:	Nyírcsaholy Község Önkormányzata
Címe:	4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 1.
Adószáma:	15402824-2-15
Számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma:	11744041-15402824
Képviselőjében eljár:	Juhász Attila polgármester

mint bérbeadó és egyben 2467/29901 hányadú tulajdonos (a továbbiakban Bérbeadó2),

Önkormányzat neve:	Ópályi Község Önkormányzata
Címe:	4821 Ópályi, Rajk László u. 4.
Adószáma:	15402848-2-15
Számlavezető bank neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszáma:	68000048-11131920
Képviselőjében eljár:	Dr. Bálint Albert polgármester

mint bérbeadó és egyben 2997/29901 hányadú tulajdonos (a továbbiakban Bérbeadó3),

Önkormányzat neve:	Jármí Község Önkormányzata
Címe:	4337 Jármí, Kossuth utca 41.
Adószáma:	15404943-2-15
Számlavezető bank neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszáma:	67800230-11037534
Képviselőjében eljár:	Sarka Zsolt polgármester

mint bérbeadó és egyben 1265/29901 hányadú tulajdonos (a továbbiakban Bérbeadó4),

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **SA-0078/II/1M**

Önkormányzat neve:	Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Címe:	4722 Nyírmeggyes, Rákóczi utca 17.
Adószáma:	15405009-2-15
Számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma:	11744041-15405009
Képviselében eljár:	Szondi Csaba polgármester

mint bérbeadó és egyben 2739/29901 hányadú tulajdonos (a továbbiakban Bérbeadó5),

Önkormányzat neve:	Papos Község Önkormányzata
Címe:	4338 Papos, Ságvári utca 4.
Adószáma:	15443106-2-15
Számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma:	11744041-15443106
Képviselében eljár:	Illés Béla polgármester

mint bérbeadó és egyben 795/29901 hányadú tulajdonos (a továbbiakban Bérbeadó6),
együttesen, mint Bérbeadók (a továbbiakban: „Bérbeadók”),

másrészről:

Társaság neve:	CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselében eljár:	Nagy Balázs hálózati stratégiai és fejlesztési igazgató, valamint Urbancsik Kata pénzügyi igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadók és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Felek illetve jogelődök között 2011.01.01. napjától hatályosan, **SA-0078/II** azonosító számon **2025.12.31.** napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely alapján Bérbeadók bérbe adták, a Bérlő/Bérlő jogelődjé bérbe vette a Bérbeadók kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett vízmű” megnevezésű **Mátészalka, 2215/6** hrsz-ú belterületi ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: *Állomás*) létesítése és üzemeltetése érdekében. Az Állomás 2002.09.25 óta üzemel. Felek a jelen bérleti szerződés módosítást 2026.01.01 napjától tekintik irányadónak jogviszonyukra.

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel a határozott időtartam meghosszabbítása érdekében kerül sor.
2. Felek a Szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

6.1 „Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

Bérleti díj: 2026. január 01. – 2026. december 31. időszakra:	4.500.000, - Ft/év, azaz négymillió-ötszázezer forint/év, mely összeg a fizetendő adókat tartalmazza, de az ÁFA-t nem
Bérleti díj érvényessége:	2026. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyévi október 31. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadók bankszámlaszámai: Mátészalka Nyírcsaholy Ópályi Jármi Nyírmeggyes Papos	50435500-10018077 11744041-15402824 68000048-11131920 67800230-11037534 11744041-15405009 11744041-15443106

Felek rögzítik, hogy Bérbeadók a bérleti díjat tulajdoni hányaduk szerint jogosultak számlázni.

- 6.2 Bérbeadók kötelesek Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszámuk megváltozik. Bérbeadók kötelesek úgy megküldeni számlájukat, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő, mely egyben a teljesítés napja is) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésére álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek. Amennyiben Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérlő jogosult a Bérbeadók által kibocsájtott számlája alapján a kifizetést visszatartani a Szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítéséig. Felek rögzítik, hogy jelen pontban foglalt kifizetés visszatartás nem minősül késedelmes teljesítésnek.

- 6.3 Bérlőadók kötelesek feltüntetni számlájukon a jelen Szerződés állomásazonosító számát (**SA-0078**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérlőadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérlőadói kötelezettség Bérlőadókat minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
- 6.4 Bérlőadók a mindenkorai tárgyévi bérleti díjat jogosultak a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára összesen) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2027. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérlőadók által megküldött díjkielő levél. A Bérlő a díjkielő levélben a helytelenül kiszámított Bérleti díj összegét jogosult a Bérleti díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérlőadók részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérleti díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.
3. Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:
- „Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2026.01.01. napjától 2035.12.31. napjáig kötik meg. A Szerződés lejáratát egy alkalommal 5 év időtartammal változtatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérlő a mindenkorai lejáratot megelőzően legálább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérlőadók számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbodhat meg.”
4. Felek a Szerződés 12. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:
- „12.5 A Bérlő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlőadók megszegik a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, és a 17.12 pontban meghatározott szankciós klauzulák bármely rendelkezését.”.
- „12.6 A 12.1. pontban foglaltak alól kivételt képez, amennyiben Bérlőadó az Bérlemény tárgyát képező ingatlanon településrendezési céllal kiemelt beruházást valósít meg, vagy a Bérlemény vonatkozásában Európai Unió beruházást vagy hazai állami támogatással fejlesztési célú beruházásra támogatást nyer, továbbá a víziközmű vagyongra vonatkozó jogszabályi környezet változása. Jelen pontban foglaltak esetében a Bérlőadó jogosult a szerződést 365 napos felmondási idővel felmondani.”
5. Felek a Szerződés 14. pontját az alábbiak szerint módosítják:
- 14.1 A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnyel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérbeadó:

szerződéses ügyekben

Név:	Mátészalka Város Önkormányzata
Cím:	Mátészalka, Hősök tere 9.
Telefonszám:	+36 (44)501-300
E-mail:	polgarmester@mateszalka.hu

Kapcsolattartó Bérbeadó:

üzemeltetési ügyekben

Név:	Nyírségvíz Zrt.
Cím:	4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Telefonszám:	+36 (42) 523-600
E-mail:	nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Kapcsolattartó Bérlő:

szerződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 952-5555/Ingatlanvonal
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózatzfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

- 14.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 14.3 Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4 Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlőt folyamatosan működő hálózatzfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 14.5 Bérbeadó a nemzeti és közösségi adatvédelmi jogszabályok alapján kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a Bérlő általi albérlőbeadás esetén a 17.2. pontban foglalt adatait közvetlen egyeztetés céljából Bérlő az albérlőjének kiadhassa.

6. Felek a szerződés 17. pontját az alábbi alpontokkal egészítik ki:

„17.11 A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek a feltüntetett személyes adatokat jogos érdek alapján (GDPR 6. Cikk (1) bekezdés f) pont) kezelik. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, valamely Féllel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.”

„17.12 A Bérlő kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötését megelőzően megismerte és önmagára nézve kötelezőnek ismeri el a Bérlő szankciós klauzuláit, etikai kódexét és beszállítói irányelveit, amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét és mellékletét képezik (link: <https://www.cetin.hu/fenntarthatosag/letoltheto-dokumentumok>).”

7. Felek a Szerződést kiegészítik az alábbi 18. ponttal:

18.1. Bérlő a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja az Európai Parlament és Tanács 679/2016 számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) a) pontja szerint ahhoz, hogy a Bérlő őt telefonon vagy elektronikus üzenetben közvetlen üzletszerzés céljából megkeresse.

18.2. Bérlő tájékoztatja Bérlőadót, hogy a személyes adatok kezelésének célja a Bérlő marketing jellegű megkeresése. A kezelt személyes adatok: a kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma. Az adatokat az adatkezelő időben korlátozottan, a jelen Szerződés fennállásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A Bérlő adatvédelmi tisztviselője:

Dr. Szabó István Tamás Ügyvédi Iroda

E-mail: dpo@cetin.hu

18.3. Bérlő tájékoztatja Bérlőadót, hogy a Bérlő bármikor jogosult:

18.3.1. adataik kezeléséről tájékoztatást kérni,

18.3.2. a rájuk vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni,

18.3.3. a személyes adataik helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni,

18.3.4. tiltakozni az adatkezelés ellen

18.3.5. a jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni a dpo@cetin.hu elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.

18.4. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy joga van az adatkezelést illetően a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panasszal (levelezési cím: 1363 Budapest Pf. 9; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: <https://naih.hu>) élni vagy a lakóhely vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéknél jogorvoslattal élni.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és hét /7/ eredeti példányban készült, melyből egy-egy /1-1/ példány a Bérbeadók, egy /1/ példány pedig Bérlő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Törökbálint, 2026.

Nagy Balázs
hálózati stratégiai és
fejlesztési igazgató

Urbancsik Kata
pénzügyi igazgató

Bérlő

Mátészalka, 2026.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Juhász Attila
polgármester

Dr. Bálint Albert
polgármester

Sarka Zsolt
polgármester

Szondi Csaba
polgármester

Illés Béla
polgármester

Bérbeadók

9. tsp.: Előterjesztés a nyírcsaholyi belterületi 963/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Juhász Attila polgármester

Kicsák Attila PÜB elnök jelzi, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja.

Juhász Attila polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülésen már lett említve az ingatlan értékesítése. Az értékbecslés megtörtént, mely szerint az ingatlan értéke 170.000.- Ft piaci áron. Javasolja ezen az áron értékesíteni az ingatlant.

Kérdés, javaslat nem érkezett, így Juhász Attila polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, és kihirdeti annak eredményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 17/2026. (II.12.) h a t á r o z a t a

a nyírcsaholyi belterületi 963/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület

1. Az előterjesztést és a vételi ajánlatot megismerte.
2. Elfogadja a Nyírcsaholy 963/4 hrsz-ú ingatlan telkének 170.000.-Ft azaz százhetvenezer forint összegű ingatlanforgalmi műszaki szakértő értékbecslő által meghatározott piaci értékét.
3. Hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Nyírcsaholy 963/4 hrsz-ú ingatlan telkének Balogh Csabáné 4355 Nagyecsed, Temesvári utca 3. szám alatti lakos részére 170.000.-Ft azaz százhetvenezer forint összegben történő adás-vétel útján való elidegenítéséhez.
4. Felhatalmazza Juhász Attila polgármestert megbízott ügyvéd közreműködésével az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

10. tsp.: Egyebek

Juhász Attila polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a szabadságolási ütemtervtől eltérően januárban egy nap szabadságot felhasznált.

A Versenyképes Járások Program II. ütem pályázata pozitív elbírálást nyert. Ezen kívül 2 projekt beadása van folyamatban.

Február 19-én 15.00 órakor az óvoda ügyével kapcsolatban szeretne tartani egy zárt ülést tartani.

A tejcarnok eladásával kapcsolatban még egy vételi szándék érkezett, így valószínűleg versenytárgyalásra lesz szükség, ezért nem került napirendre a mai ülésen.

Juhász Attila polgármester megkérdezte van-e valakinek egyéb hozzászólása, észrevétele javaslata.

Hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem volt, ezért Juhász Attila polgármester az ülést 15 óra 50 perckor bezárta.


Juhász Attila
polgármester

kmf.




Takács Csilla
jegyző

